

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



**ضوابط و قیمت پایه کمیسیون ماده صد**

**شهرداری قزوین**

**سال ۹۸ - ۱۳۹۷**





ضوابط و قیمت پایه کمیسیون ماده صد شهرداری قزوین سال ۹۸-۱۳۹۷

اداره درآمد و معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین

رئیس شورای اسلامی شهر: حکمت اله داودی

شهردار قزوین: علی صفری

سرپرست معاونت شهرسازی و معماری: حمید ضیایی

مدیر اداره درآمد: شیوا شهرام فر

گردآورندگان: سعید علیخانی

فرشته نظری

پیمان پژمان فر

علیرضا فتوحی

احسان باقری

علیرضادرویش

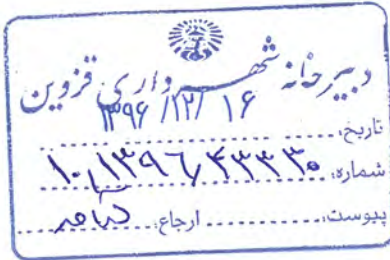
سمیه وهاب پور

ربابه کیایی



" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی : تولید - اشتغال



جناب آقای دکتر صفری  
شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۳۴۵۸۷ مورخه ۹۶/۱۰/۱۱ در خصوص ارزش منطقه بندی ، خرید تراکم مسکونی ، قیمت پایه کمیسیون ماده صد و ارزش افزوده ناشی از کاربری به تجاری و کارگاهی - انباری ، موضوع در کمیسیون مالی اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۶/۱۲/۵ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۶۵ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص قیمت منطقه بندی ، خرید تراکم مسکونی ، قیمت پایه کمیسیون ماده صد و ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری ( مسکونی به تجاری ) از ابتدای سال ۱۳۹۷ برابر دفترچه پیوست ممهور به مهر شورای اسلامی شهر قزوین اقدام نماید .

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود .٪

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

درباره رد آراء

- معارف محترم رجب زبیری دمجاری

- مدیر عامل محترم سازمان فاو (فب اعمار) در کسب

- معارف محترم اردلری دما

- مدیران نهاد ملی رود رود

- مدیر عامل محترم سازمان کسب

ک/اصلاح و اقدام کسب

مخاتم تراکم فر  
باسلام؛ لطفاً اقدام لازم صورت گیرد

۱۵۱۲۱۹۶



" باسمه تعالی "

رونق تولید و حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۴۷۲۵۷ مورخه ۹۷/۱۲/۲۷ در خصوص ضوابط و قیمت پایه کمیسیون ماده صد ، موضوع در کمیسیون تلفیق مالی اقتصادی با شهرسازی و معماری همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۸/۲/۲۸ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۶ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص ضوابط و قیمت پایه کمیسیون ماده صد از ابتدای سال ۱۳۹۸ برابر دفترچه پیوست ممهور به مهر شورای اسلامی شهر قزوین اقدام نماید .

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود .





"بسمه تعالی"

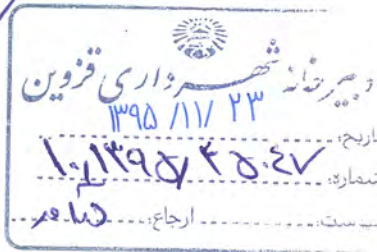
اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل

۱- ریاست محترم مدیریت بزرگ و معماری

۲- اداره در آمد

۳- مدیران محترم مناطق سه منطقه

۴- مدیرعامل محترم سازمان قمار و اسباب  
محاسبات در سیستم



جناب آقای دکتر نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۴۲۱۰۵ مورخه ۹۵/۱۱/۵ در خصوص جرایم و عوارض

ناشی از کسری یا حذف پارکینگ، موضوع در صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ مطرح و از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۸۷ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، به شهرداری اجازه داده می شود:

به منظور اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و همچنین جهت بازدارندگی از اشاعه تخلفات ناشی از کسری و یا حذف پارکینگ نسبت به محاسبه کسری و یا حذف پارکینگ به شرح ذیل اقدام نماید:

الف) زمان صدور پروانه ساختمانی:

■ مسکونی ۳۷P

■ تجاری ۲۷P

تبصره ۱: کاربریهای مشابه تجاری مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، ادارات، شرکتها، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه، رستوران، هتل و مسافرخانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاه های انبار، و غیره بصورت تجاری محاسبه گردند.

تبصره ۲: کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی (دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه، مطب پزشک)، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردند.

تبصره ۳: ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد ۳P.

تبصره ۴: کسری پارکینگ مسکونی در بافت های فرسوده سطح شهر مطابق با ماده ۱۷۱ قانون برنامه پنجم توسعه و ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۶: نواحی منفصل شهری (به استثنای دانش) از این مصوبه مستثنی می باشد.

تبصره ۷: کلیه مصوبات قبلی در این خصوص کان لم یکن تلقی می گردد .

تبصره ۸: از محل درآمد حاصله ( کسری پارکینگ )، پارکینگ عمومی احداث گردیده و هر سه ماه اقدامات صورت گرفته به شورا گزارش گردد.

### ب) زمان صدور پایانکار ساختمانی:

صدور پایانکار تحت هر شرایطی منوط به بررسی پارکینگ ها می باشد.

پلاک هایی که در سال ۱۳۵۰ و قبل از آن ساخته شده و پایانکار اخذ و بهره برداری قرار گرفته است مشمول اخذ هزینه کسری پارکینگ نمی گردند

پلاک هایی که قبل از طرح تفصیلی شارمند احداث گردیده اند پارکینگ ها براساس نقشه تأیید شده زمان صدور پروانه بررسی می گردد .

تبصره ۱: مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۲: از محل درآمد حاصله ( کسری پارکینگ ) ، پارکینگ عمومی احداث گردیده و هر سه ماه اقدامات صورت گرفته به شورا گزارش گردد.

### ج) کمیسیون ماده صد

این تعرفه مشمول ساختمانهایی می باشد که از ابتدای سال ۱۳۹۶ به بعد تخلف نموده اند. و پرونده هایی که دارای رای بدوی (قبل از تصویب تعرفه جدید) بوده و بنا به هر دلیلی به کمیسیون تجدید نظر و همعرض ماده صد ارسال میگردد مشمول ضوابط و فرمول گذشته می باشند .

مسکونی  $48 P + D$

تجاری  $35 P + D$

تبصره ۱: کاربریهای مشابه تجاری مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، ادارات، شرکتها، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه،



رستوران، هتل و مسافرخانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاه های انبار و غیره بصورت تجاری محاسبه گردند.

تبصره ۲: کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی (دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه)، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردند.

تبصره ۳: D = ارزش معاملاتی ساختمان در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

تبصره ۴: مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۵: رعایت تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها الزامی می باشد.

تبصره ۶: نواحی منفصل شهری (به استثنای دانش) از این مصوبه مستثنی می باشد.

تبصره ۷: از محل درآمد حاصله (کسری پارکینگ) ، از پارکینگ عمومی احداث گردیده و هر سه ماه اقدامات صورت گرفته به شورا گزارش گردد.

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

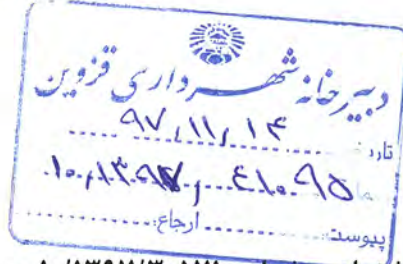
تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی  
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

اداره در آذربایجان - آقای سید علی نقی  
 - سرکار محترم پانان ما را  
 - معاونت محترم در امور معماری  
 - مدیران محترم فاطمه حسینی  
 صبا احمدی و اسلام حسینی

"باسمه تعالی"

حمایت از کالای ایرانی



جناب آقای دکتر صفری  
 شهردار محترم قزوین  
 با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۰۵۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۴ در خصوص جرایم و عوارض ناشی از کسری یا حذف پارکینگ، موضوع در کمیسیون تلفیق مالی و اقتصادی و شهرسازی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۹۸ مشتمل بر ماده واحده و ۴ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: با استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و همچنین جهت بازدارندگی از اشاعه تخلفات ناشی از کسری و یا حذف پارکینگ نسبت به محاسبه کسری و یا حذف پارکینگ به شرح ذیل اقدام نماید:

**الف) پروانه ساختمانی:**

- ۴۰J\* ۲۵ مسکونی
- ۳۰J\* ۲۵ تجاری

- ۱- کاربریهای مشابه تجاری مانند: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، ادارات، شرکتها، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه، رستوران، هتل و مسافرخانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاهی انبار بصورت تجاری محاسبه گردد.
- ۲- کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی مانند: دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه، مطب پزشک، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردد.
- ۳- ساختمان در برکوپههایی قرارگرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد J\* ۵ محاسبه گردد.
- ۴- نواحی منفصل شهری از قبیل بهار، مشعلدار، حسن آباد، وثوق آباد، امیر آباد، اندیشه، نجف آباد، خیر آباد، ارنجک، چوبیندر، ناصر آباد و اکبر آباد با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۵- حداقل ارزش معاملاتی عرصه، قیمت منطقه بندی (J) ۲۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. (به استثنای نواحی منفصل شهری)

**ب) پایانکار ساختمانی:**

- ۱- صدور پایانکار تحت هر شرایطی منوط به بررسی پارکینگ ها می باشد.





۲- پلاک هایی که قبل از طرح تفصیلی شارمند احداث گردیده اند و مالک درخواست اخذ پایانکار دارد پارکینگ ها براساس ضوابط دفترچه طرح تفصیلی جدید بررسی می گردد و در صورت عدم تخلف و وجود کسری پارکینگ مطابق تعرفه بند «الف» این لایحه اخذ گردد.

### ج) کمیسیون ماده صد:

مسکونی  $25 * (D + J \cdot 50)$

تجاری  $25 * (D + J \cdot 40)$

۱- کاربریهای مشابه تجاری مانند: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، ادارات، شرکتهای سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه، رستوران، هتل و مسافرخانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاهی انبار بصورت تجاری محاسبه گردد.

۲- کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی مانند: دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردد.

۳-  $D =$  ارزش معاملاتی ساختمان در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

۴- رعایت تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها الزامی می باشد.

۵- نواحی منفصل شهری از قبیل بهار، مشعلدار، حسن آباد، وثوق آباد، امیر آباد، اندیشه، نجف آباد، خیر آباد، ارنجک، چوبیندر، ناصر آباد و اکبر آباد با ۵۰ درصد کاهش محاسبه گردد.

۶- حداقل ارزش معاملاتی عرصه، قیمت منطقه بندی (J)  $20/000$  ریال تعیین می گردد. (به استثنای نواحی منفصل شهری)

تبصره یک: کسری یا حذف پارکینگ که در کمیسیون ماده صد بررسی می گردد مشمول پرداخت عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد نمی گردد.

تبصره دو: از زمان اجرای این مصوبه از مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱، مصوبات شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۲، ۵۰۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۶ و ۱۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۸ کان لم یکن می گردد.

تبصره سه: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره چهار: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی  
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین  
دوره پنجم  
شهرستان قزوین، شهر قزوین

## ضوابط کمیسیون ماده صد

### ۱- دیوارکشی و فنس کشی

الف: دیوارکشی و سوگردان

$17 \times J \times L$

ب: فنس کشی و کرسی چینی همراه با فنس، نرده، ایرانیت و استخر در حریم شهر

$8 \times J \times L$

تبصره: حداقل قیمت منطقه بندی ۲۰/۰۰۰ می باشد.

۲- تبدیل واحد به واحدهای بیشتر (بازای هر واحد)

الف: کلیه کاربریها (به استثناء تجاری)

$300 \times J$

ب: تجاری

براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری

۳- درب مزاد

$250 \times J$

۴- افزایش ارتفاع در پلاکهای تجاری و تجاری مسکونی:

براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری

ضرایب:

$J$  = ارزش قیمت منطقه بندی برحسب محل وقوع ملک

$L$  = طول رونده براساس مترآژ تخلف

توضیحات:

۱- قیمت‌های مندرج در این دفترچه براساس هر نوع مصالح مصرفی می باشد.

۲- قیمت پایه تجاری در طبقه همکف برابر قیمت های تعیین شده این دفترچه و در طبقات بصورت جدول ذیل اخذ گردد.

قیمت پایه	طبقه
۷۰ درصد قیمت تعیین شده در همکف	طبقه اول و زیرزمین ۱-
۵۰ درصد قیمت تعیین شده در همکف	طبقه دوم و بالاتر و زیرزمین ۲- و بیشتر

○ تبصره یک: قیمت پایه آپارتمانهای تجاری در طبقات با ۵۰ درصد قیمت تعیین شده در همکف محاسبه می گردد.

○ تبصره دو: قیمت پایه بالکن داخل مغازه، یک سوم قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری در طبقات می باشد.

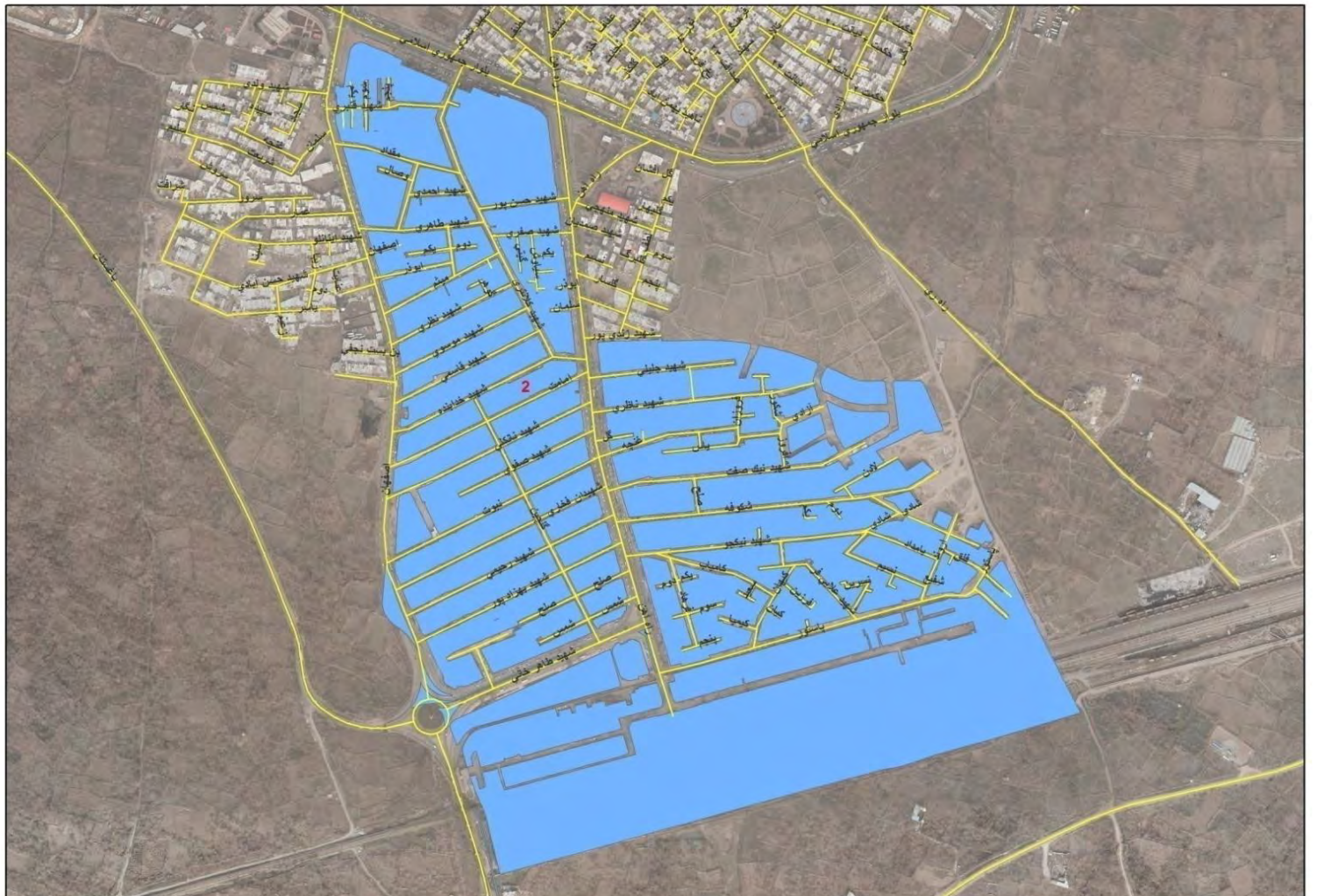


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱	کمربندی جمهوری اسلامی		شمال :	
		خیابان مصلی		شرق :	
		کوچه زندی پور		جنوب :	
		خیابان راه آهن		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۱
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	خیابان مصلی	۲
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه زندی پور	۳
۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	خیابان راه آهن	۴
۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۸,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۶
۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۷
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات	۸
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۹



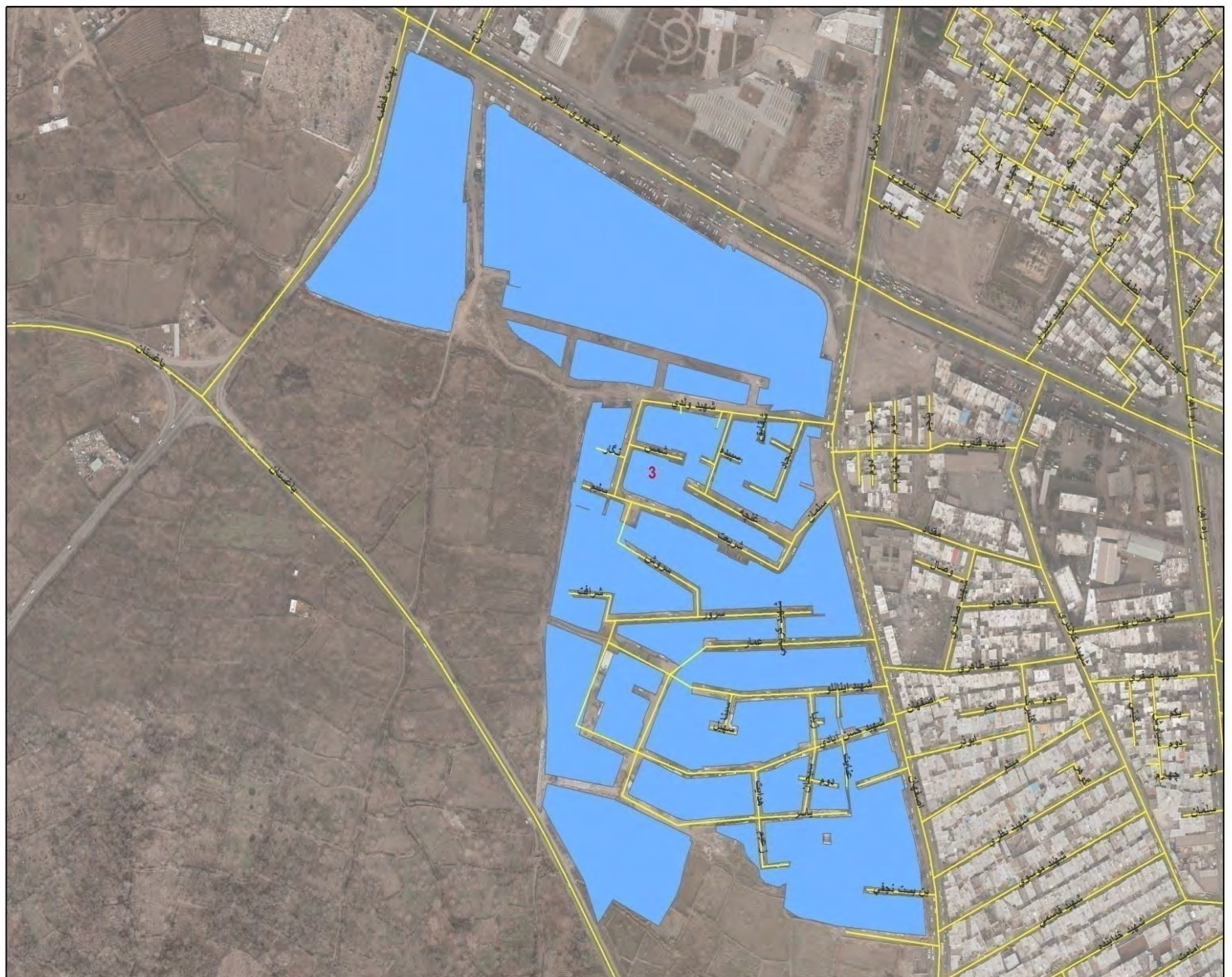


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۲	کمربندی جمهوری اسلامی		شمال :	
		خیابان راه آهن - کوچه زندی پور - خیابان مصلی		شرق :	
		باغات سنتی		جنوب :	
		خیابان اصفهان		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۱
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	خیابان مصلی	۲
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه زندی پور	۳
۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	خیابان راه آهن	۴
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	خیابانهای اصفهان - طاهر خانی - خلیج فارس	۵
۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های خدابنده - کلاتری - پرستار	۶
۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸
۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات	۱۰
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۱۱



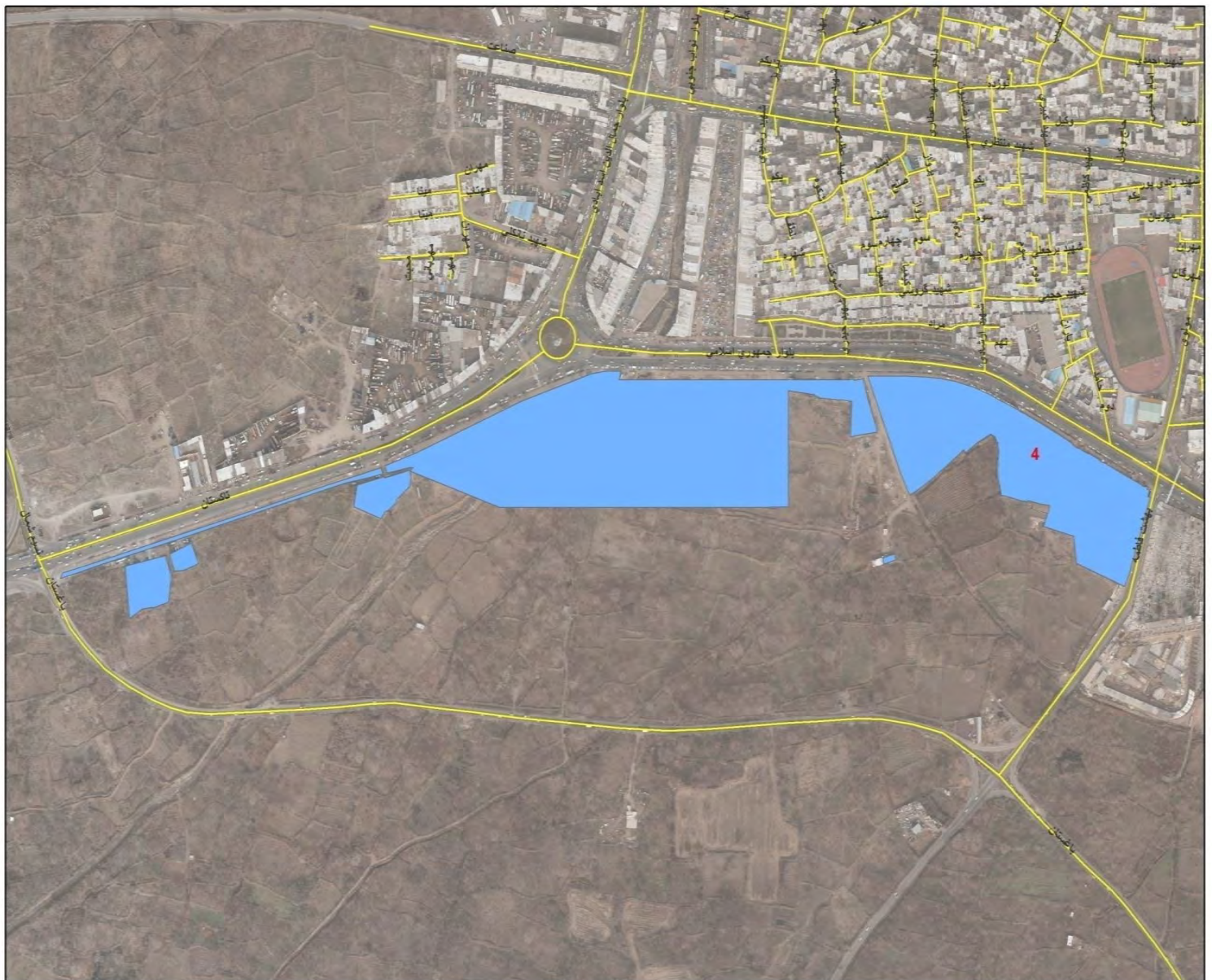


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۳	کمربندی جمهوری اسلامی		شمال :	
		خیابان اصفهان		شرق :	
		باغات سنتی		جنوب :	
		خیابان بهشت فاطمه		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۱
۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	خیابان بهشت فاطمه	۲
۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	لوله گاز	۳
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	خیابانهای اصفهان - خلیج فارس	۴
۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه شهید ولد	۵
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات	۹
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	زمینهای زراعی	۱۰





شهرداری منطقه ۱	بلوک ۴	کمربندی جمهوری اسلامی		شمال :	
		خیابان بهشت فاطمه		شرق :	
		باغات سنتی		جنوب :	
		جاده چوبیندر		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۱
۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	خیابان بهشت فاطمه	۲
۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	لوله گاز	۳
۳,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	جاده چوبیندر	۴
۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۶
۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۷
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات	۸
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۹





شهرداری منطقه ۱	بلوک ۵	بلوار ابوترابی		شمال :	
		زیرگذر بلوار ابوترابی		شرق :	
		کمربندی در حال احداث		جنوب :	
		کمربندی جمهوری اسلامی		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۸,۵۰۰,۰۰۰	۸,۲۸۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	بلوار ابوترابی	۱
۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۶۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	کمربندی در حال احداث	۲
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۳
۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۵
۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۶
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات	۷
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۸



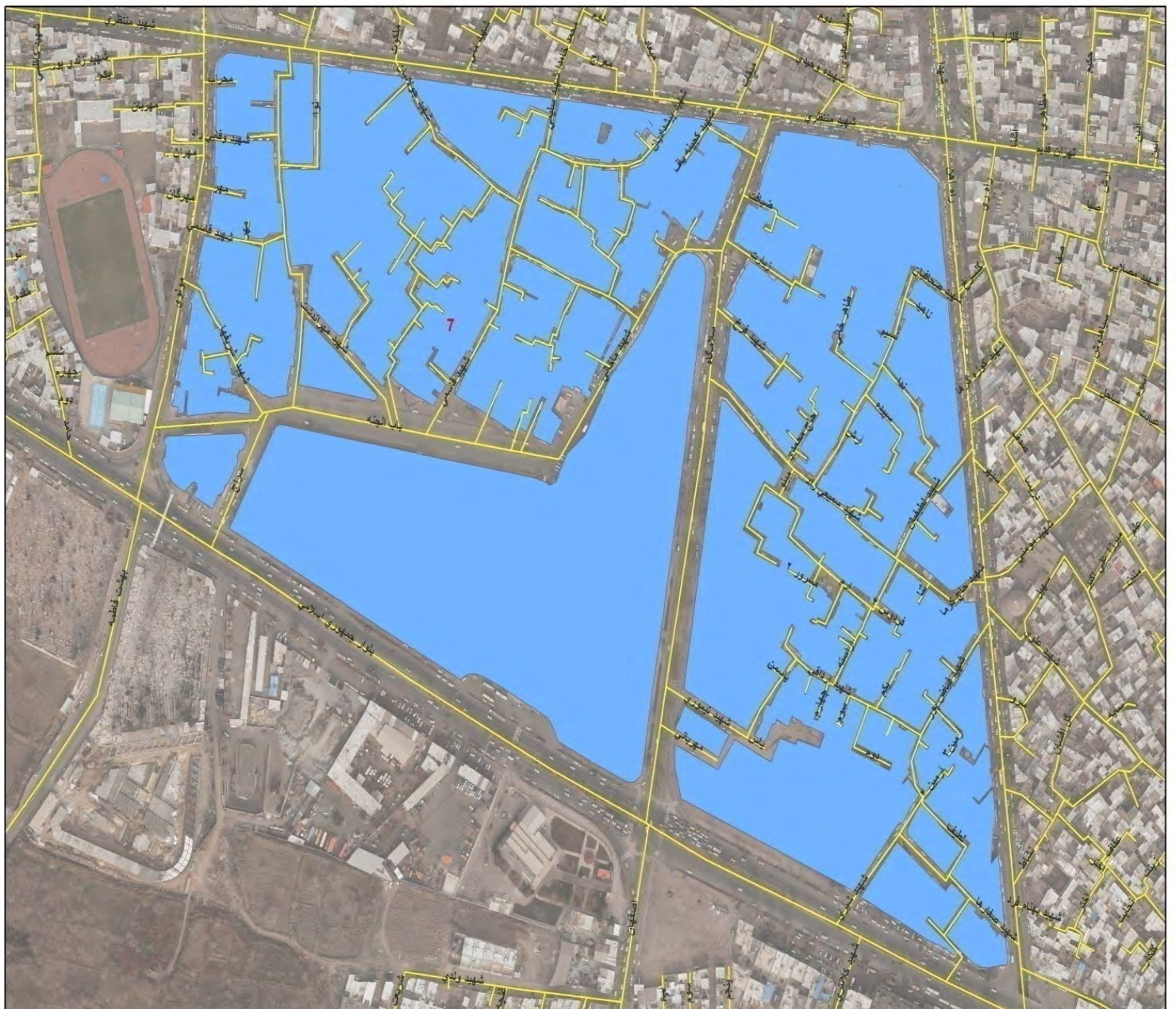


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۶	خیابان تهران قدیم		شمال :	
		کمربندی جمهوری اسلامی		شرق :	
		کمربندی جمهوری اسلامی		جنوب :	
		خیابان راه آهن		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	خیابان تهران قدیم	۱
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۲
۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	خیابان راه آهن	۳
۸,۵۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های علوی - تالار - راه ری - شهروند	۴
۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۶
۸,۵۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۷



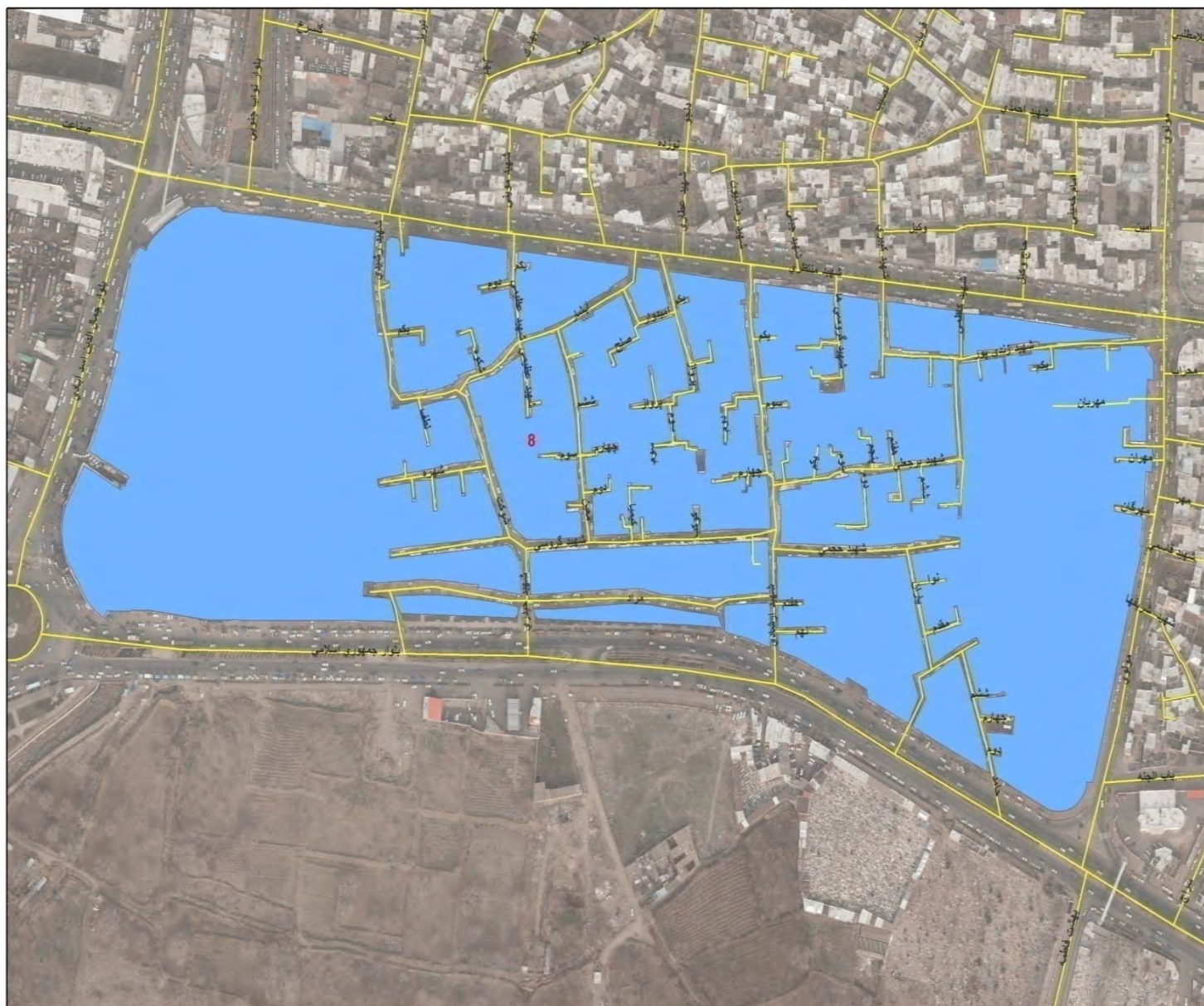


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۷	خیابان منتظری		شمال :	
		خیابان راه آهن		شرق :	
		کمربندی جمهوری اسلامی		جنوب :	
		خیابان مولوی		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۱
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۲
۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	خیابان راه آهن	۳
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	خیابان سلامگاه	۴
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	خیابان مولوی	۵
۶,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸



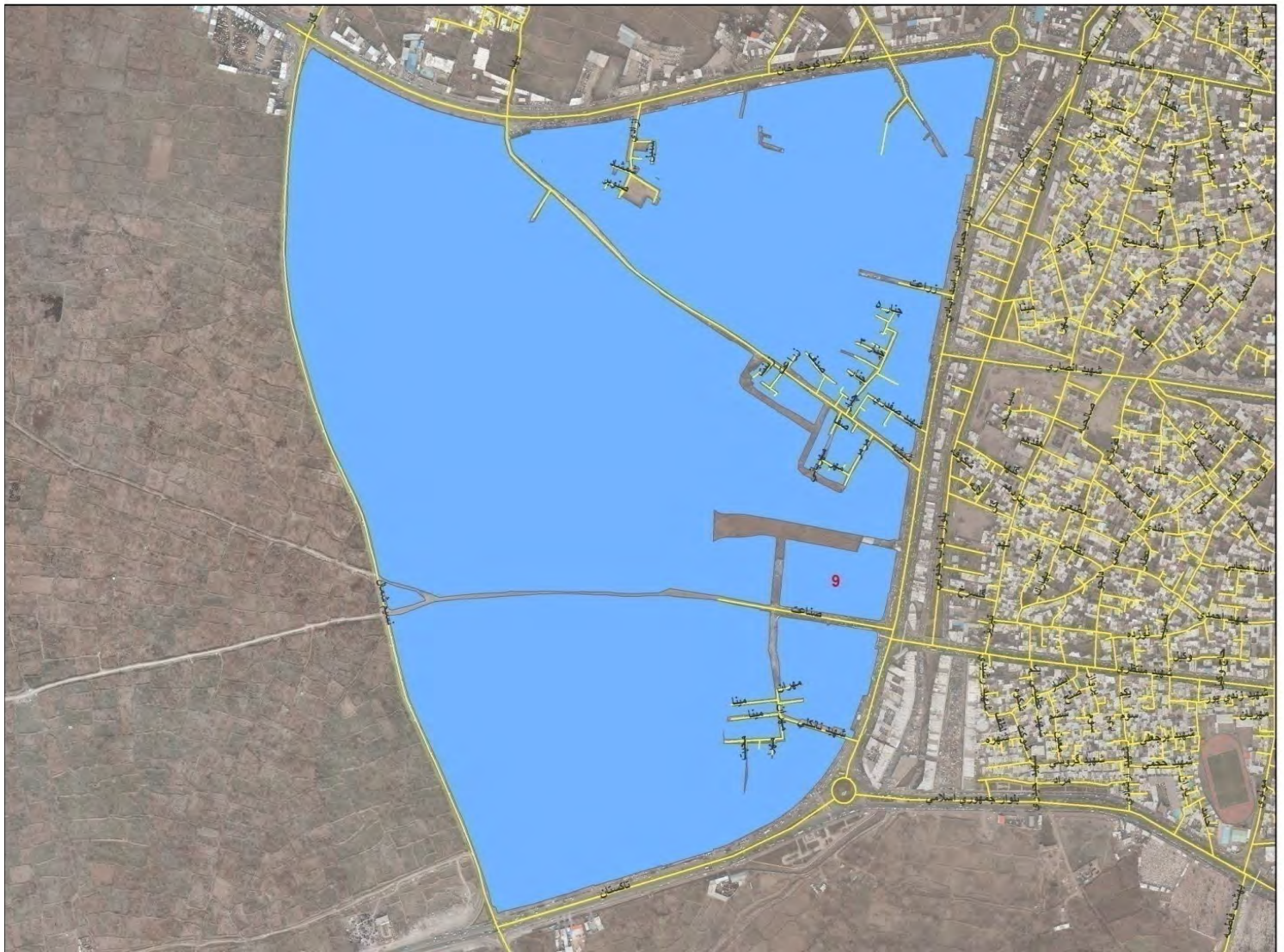


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۸	خیابان منتظری		شمال :	
		خیابان مولوی		شرق :	
		کمربندی جمهوری اسلامی		جنوب :	
		خیابان اسدآبادی		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۱
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۲
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	خیابان مولوی	۳
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۸۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	خیابان اسدآبادی	۴
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	میدان تره بار	۵
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	میدان خشکبار	۶
۶,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹





شهرداری منطقه ۱	بلوک ۹	بلوار میرزا کوچک خان		شمال :	
		خیابان اسدآبادی		شرق :	
		جاده چوبیندر		جنوب :	
		انتهای حوزه استحفاظی شهرداری		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	بلوار میرزا کوچک خان	۱
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۸۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	خیابان اسدآبادی	۲
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خیابان شیشه	۳
۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	خیابان صنعت	۴
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	نسیم شمال	۵
۳,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	جاده چوبیندر	۶
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۶۸۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸
۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات	۱۰
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۱۱

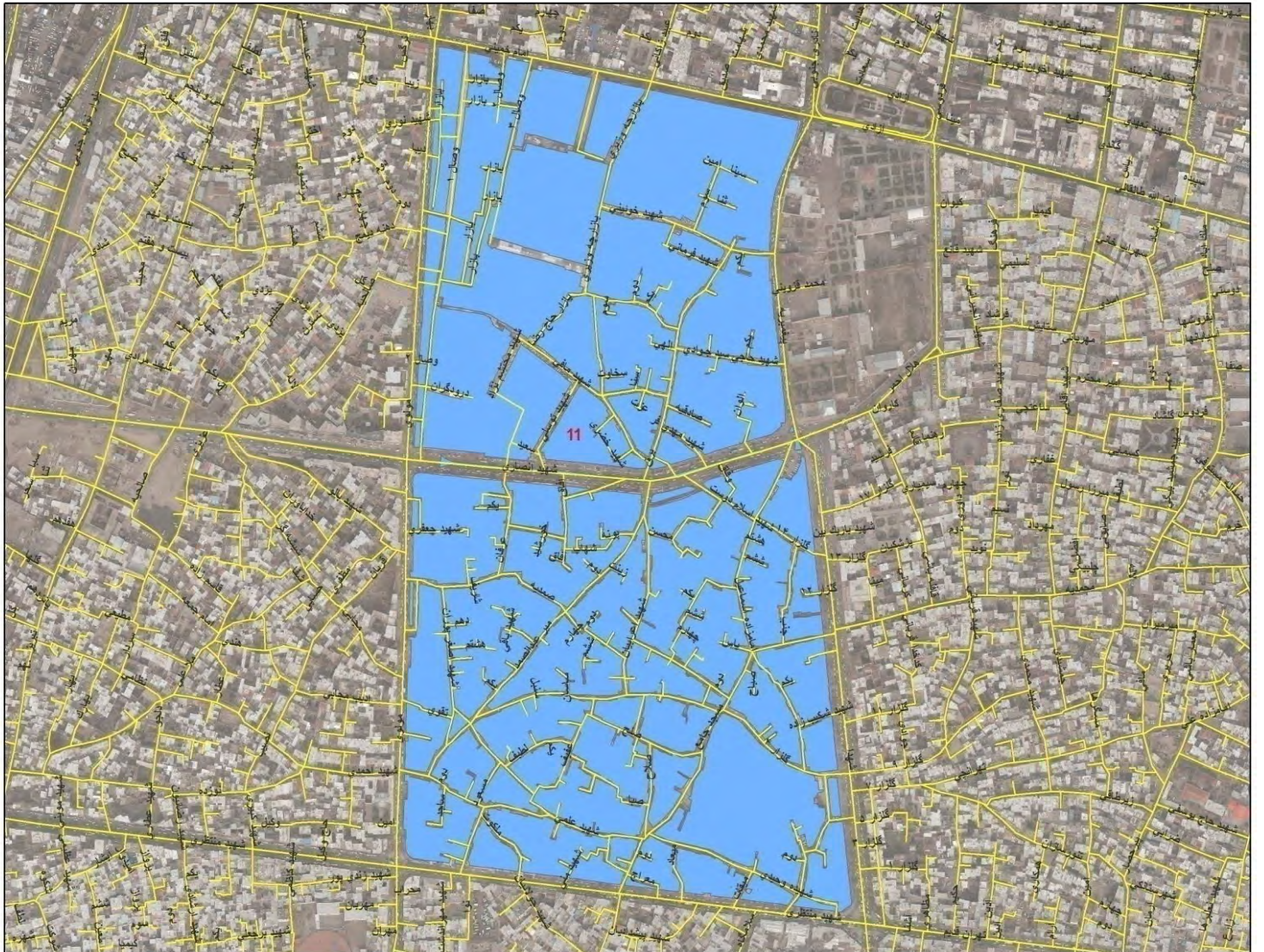


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۰	خیابان امام خمینی (ره)		شمال :	
		خیابان مولوی		شرق :	
		خیابان منتظری		جنوب :	
		خیابان اسدآبادی		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی (ره)	۱
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۴۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	خیابان انصاری	۲
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۸۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	خیابان اسدآبادی	۳
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	خیابان مولوی	۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۵
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	خیابان تبریز	۶
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	خیابان نواب	۷
۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	راسته بازار آهنگران	۸
۶,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۶۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۱





شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۱	خیابان امام خمینی (ره)		شمال :	
		خیابان شهدا - پیغمبریه		شرق :	
		خیابان منتظری		جنوب :	
		خیابان مولوی		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	خیابان انصاری	۱
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۲۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	خیابان شهدا و پیغمبریه	۲
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	خیابان مولوی	۳
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۴
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی (ره)	۵
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های اعرابیان - داماد	۶
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	بازار زرگرها - خرازها - ریسمان سنج - بزازها - کلبه سراها - کاروانسراها و ...	۷
۶,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۶۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۹
۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۰



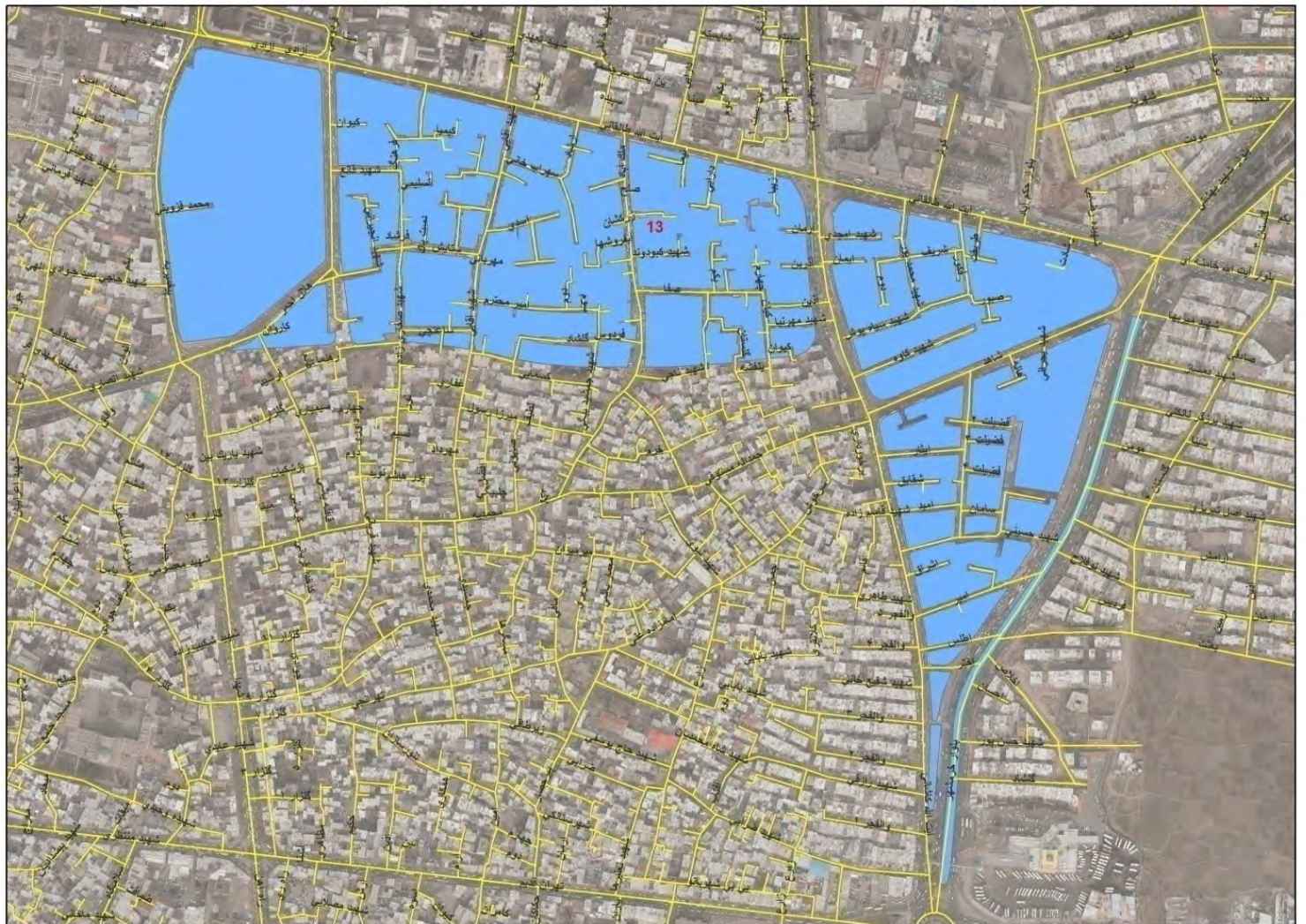


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۲	خیابان انصاری شرقی در حال احداث		شمال :	
		خیابان آیت اله کاشانی		شرق :	
		خیابان تهران قدیم		جنوب :	
		خیابان شهدا		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	خیابان انصاری	۱
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۷۵,۰۰۰	خیابان آیت اله کاشانی	۲
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۲۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	خیابان شهدا	۳
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	خیابان تهران قدیم	۴
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	بازارچه سپه	۵
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	کوچه های محمدیه - ملک آباد - بلاغی (شهید آقایی)	۶
۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۹,۵۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹



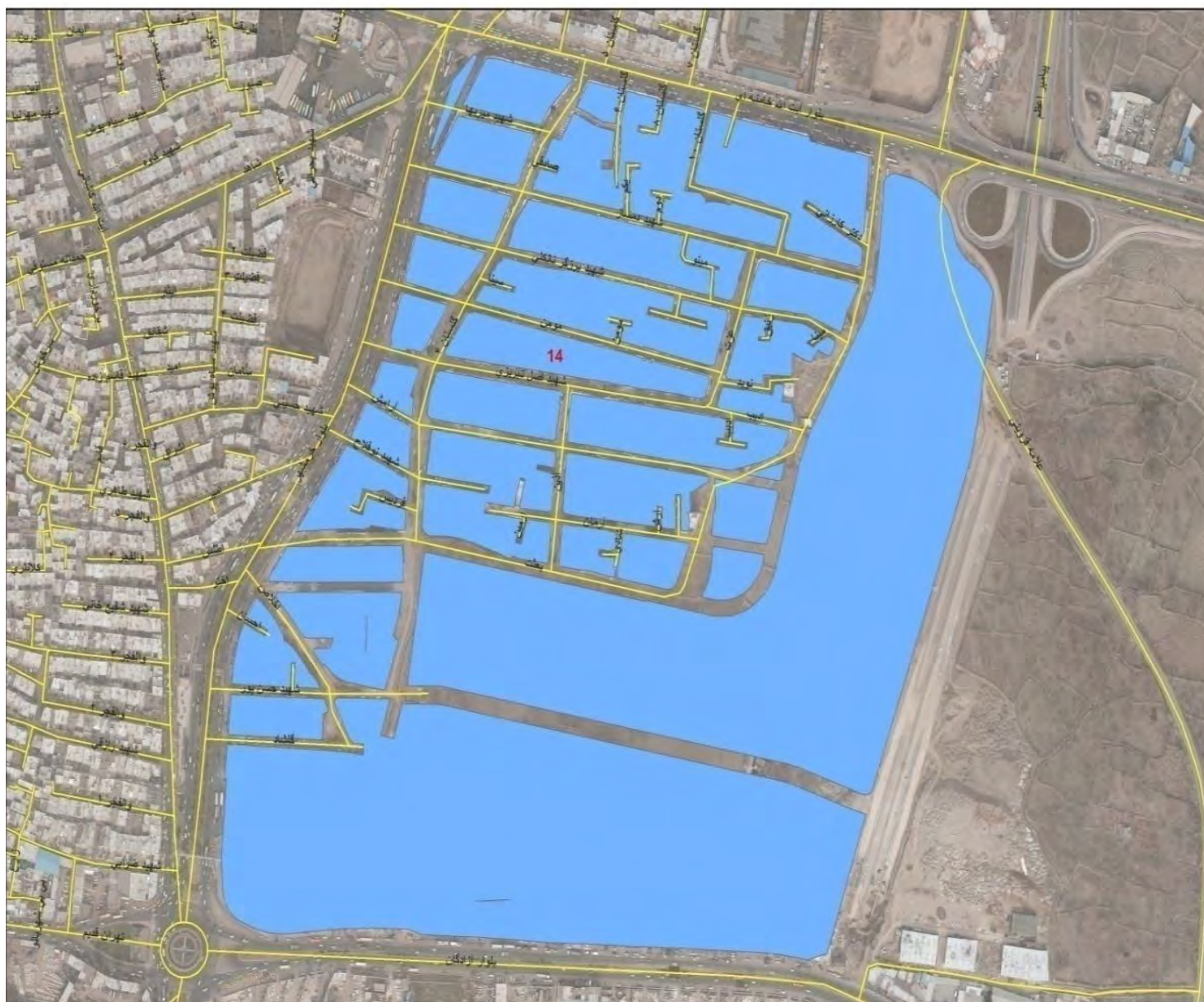


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۳	خیابان طالقانی		شمال :	
		بلوار خرمشهر		شرق :	
		خیابان آیت اله کاشانی و خیابان انصاری شرقی در حال احداث		جنوب :	
		خیابان پیغمبریه		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	خیابان طالقانی	۱
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	خیابان انصاری	۲
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۲۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	خیابان پیغمبریه	۳
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۰۰۰,۰۰۰	-	کوچه های محمدیه - ملک آباد - بلاغی (شهید آقایی)	۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۷۵,۰۰۰	خیابانهای آیت اله کاشانی-هلال احمر	۵
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	خیابان شاهد	۶
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۸۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	بلوار خرمشهر	۷
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	خیابان تهران قدیم	۸
۹,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۱





شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۴	بلوار آیت اله خامنه ای		شمال :	
		کمربندی در حال احداث		شرق :	
		بلوار ابوترابی		جنوب :	
		بلوار خرمشهر		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۸۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	بلوار خرمشهر	۱
۸,۵۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	بلوار ابوترابی	۲
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	بلوار آیت اله خامنه ای	۳
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کمربندی در حال احداث	۴
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات	۹
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۱۰



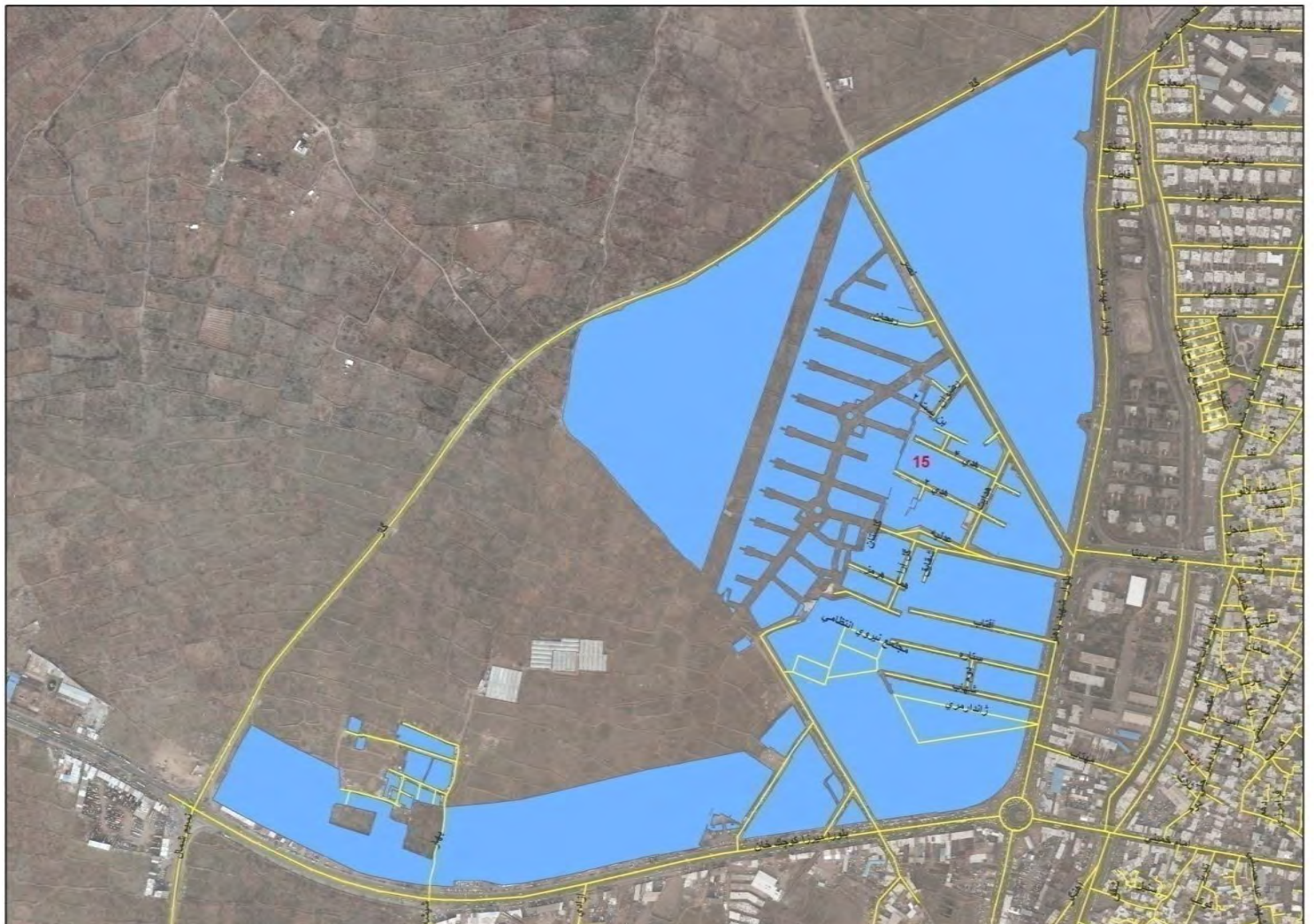


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۵	جاده نسیم شمال (لوله گاز)		شمال :
		بلوار باهنر		شرق :
		بلوار میرزا کوچک خان		جنوب :
		انتهای حوزه استحفاظی شهرداری قزوین		غرب :

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	جاده نسیم شمال	۱
۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	بلوار باهنر	۲
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	بلوار میرزا کوچک خان	۳
۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۸,۵۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۵
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۶
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات	۷
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۸

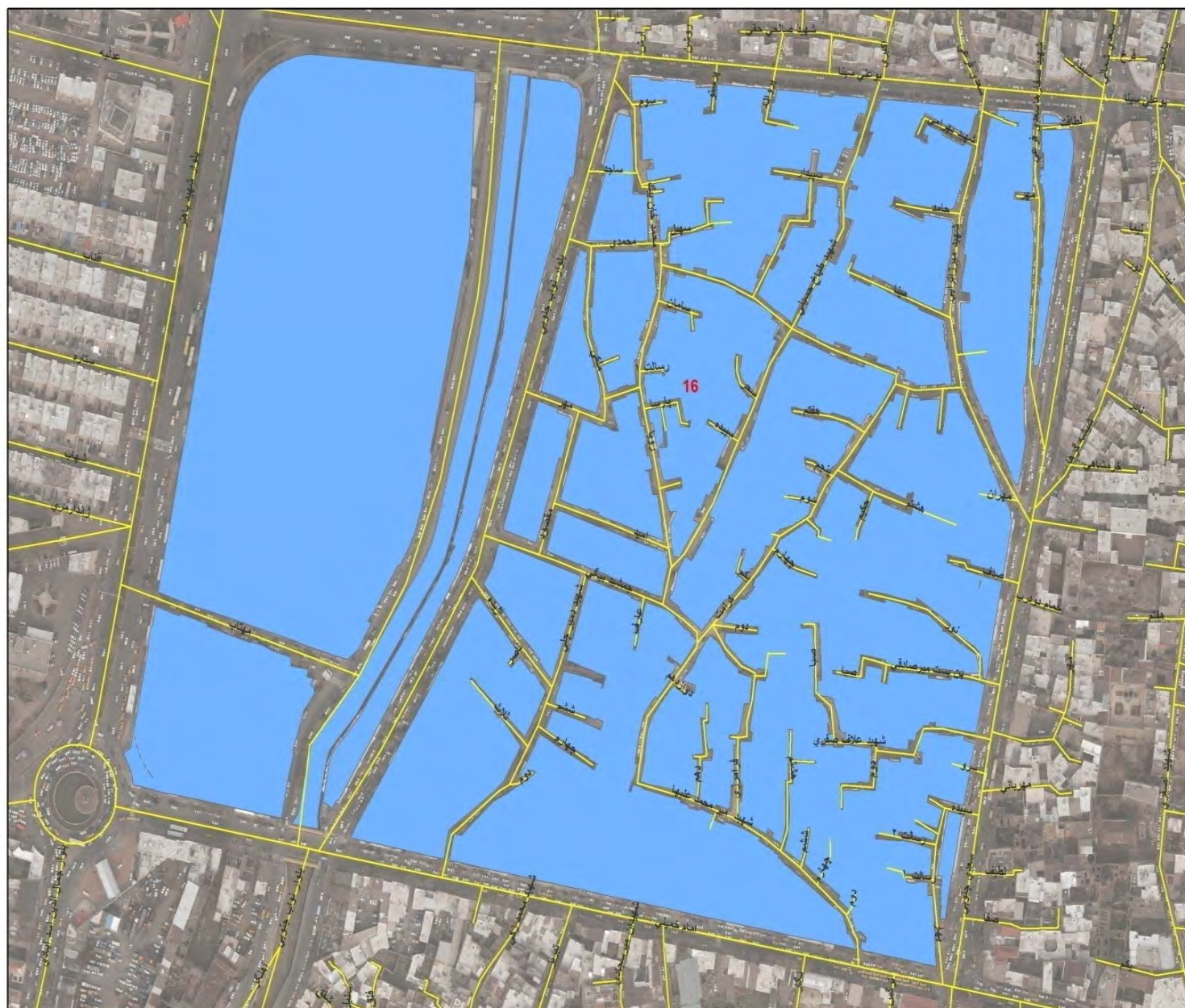
قطعات تفکیکی عظیمی و میریها

۸,۵۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۹,۵۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۱



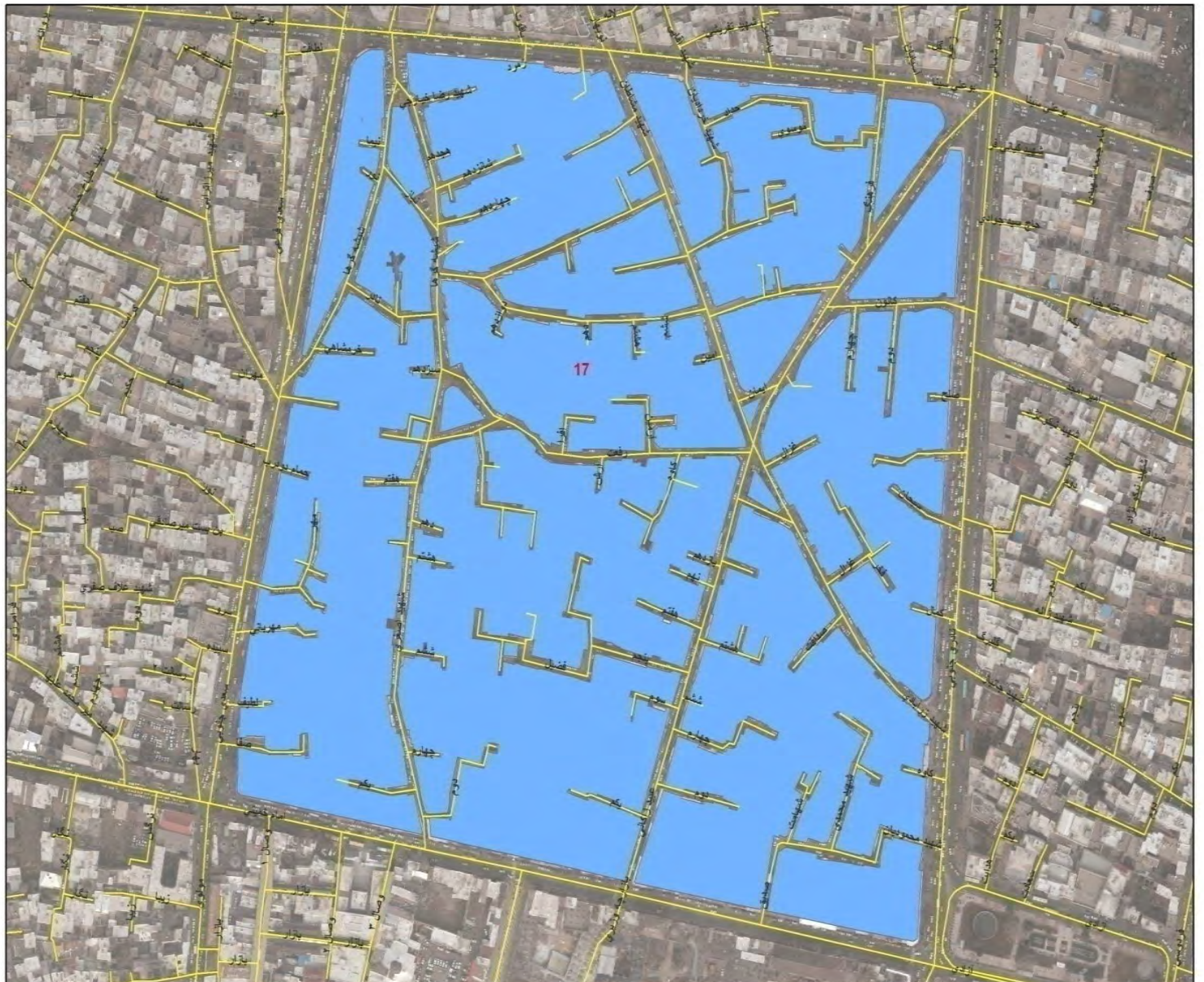


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۶	خیابان بوعلی		شمال :	
		خیابان سعدی		شرق :	
		خیابان امام خمینی (ره)		جنوب :	
		بلوار باهنر		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۱
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	خیابان سعدی	۲
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی (ره)	۳
۹,۵۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	خیابان نواب	۴
۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۴۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	بلوار باهنر	۵
۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۸,۵۰۰,۰۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸





شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۷	خیابان بوعلی		شمال :	
		خیابان نادری		شرق :	
		خیابان امام خمینی (ره)		جنوب :	
		خیابان سعدی		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی (ره)	۱
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	خیابان سعدی	۲
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان نادری	۳
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۴
۹,۵۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	خیابان عبید زاکانی	۵
۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸





شهرداری منطقه ۲	بلوک ۱۸	خیابان عدل		شمال :	
		خیابان فردوسی		شرق :	
		خیابان آزادی		جنوب :	
		خیابان نادری		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان عدل و خیابان فردوسی	۱
۲۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰	خیابان آزادی	۲
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان نادری و خیابان بوعلی	۳
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۶۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۴۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶



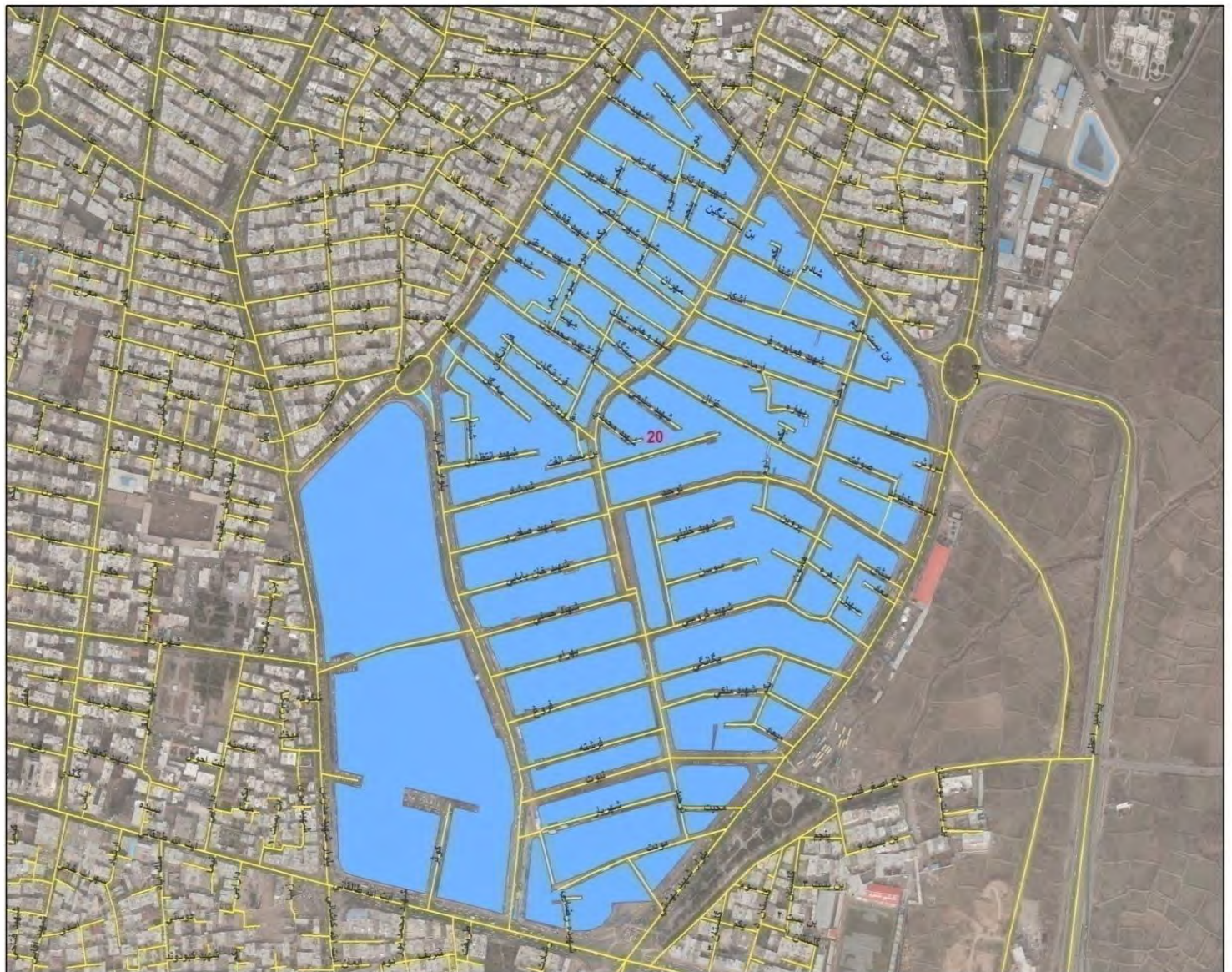


شهرداری منطقه ۲	بلوک ۱۹	خیابان عدل		شمال :	
		بلوار مدرس		شرق :	
		خیابان طالقانی		جنوب :	
		خیابان فردوسی		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۴۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۶۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	خیابان خیام	۱
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان عدل و خیابان فردوسی	۲
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۳
۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	خیابان طالقانی	۴
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	خیابان شهرداری	۵
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۴۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۶
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۲۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۶۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹





شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۰	خیابان فلسطین		شمال :	
		کمربندی شهید بهشتی		شرق :	
		خیابان طالقانی		جنوب :	
		خیابان پادگان و بلوار مدرس		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۴۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	خیابان طالقانی	۳
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۸۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	خیابان پادگان	۴
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۵
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۸۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	خیابان توحید	۶
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	خیابان حکم آباد	۷
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰





شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۱	لشگر (فروشگاه اتکا)		شمال :	
		محدوده قانونی شهر		شرق :	
		بلوار آیت اله خامنه ای		جنوب :	
		کمربندی شهید بهشتی		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۴۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۱
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	بلوار آیت اله خامنه ای	۲
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	بلوار پیامبر اعظم	۳
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات	۷
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۸



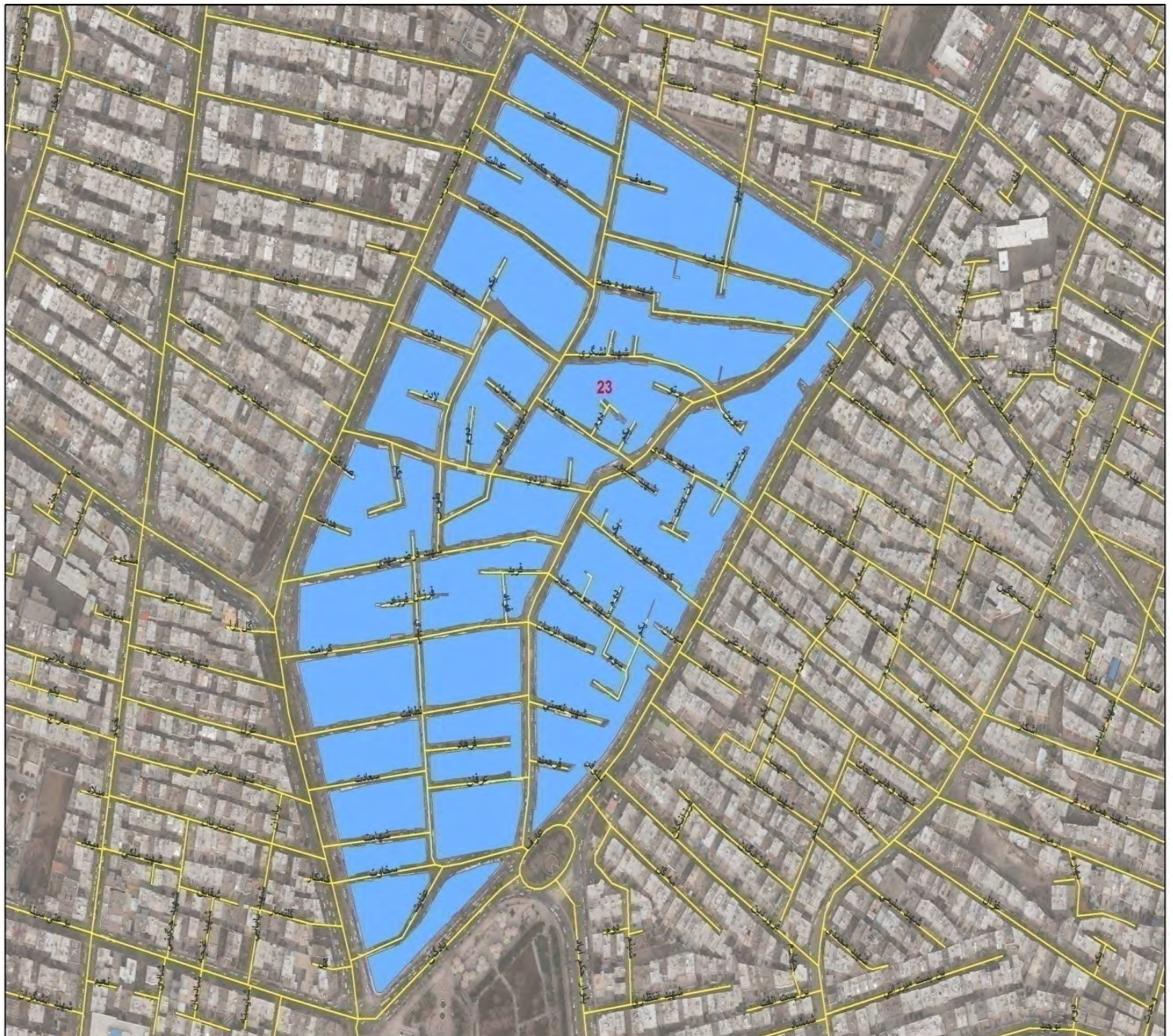


شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۲	کمربندی شهید بهشتی		شمال :	
		کمربندی شهید بهشتی		شرق :	
		خیابان فلسطین		جنوب :	
		بلوار مدرس		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۸۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	پادگان	
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۴۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۱
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۲
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۳
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۲۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۶۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶





شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۳	خیابان فلسطین		شمال :	
		خیابان پادگان		شرق :	
		بلوار مدرس		جنوب :	
		بلوار مدرس		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۸۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	خیابان پادگان	۲
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۳
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	خیابان عارف	۴
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷





شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۴	خیابان فلسطین		شمال :	
		بلوار مدرس		شرق :	
		خیابان عدل		جنوب :	
		بلوار میرعماد		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۲
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان عدل	۳
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار میرعماد	۴
۴۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۶۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	خیابان خیام	۵
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان فردوسی	۶
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۴۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۸۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹





شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۵	خیابان فلسطین		شمال :	
		خیابان میرعماد و خیابان نادری شمالی		شرق :	
		خیابان بوعلی		جنوب :	
		خیابان سعدی		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار میرعماد	۲
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان نادری	۳
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۴
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	خیابان سعدی	۵
۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۲۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۲,۶۲۵,۰۰۰	خیابانهای رسالت-فکوری-زعفرانیه	۶
۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۶۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹





شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۶	خیابان فلسطین		شمال :	
		خیابان سعدی		شرق :	
		خیابان بوعلی		جنوب :	
		بلوار باهنر		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۲
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	خیابان سعدی	۳
۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۴۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	بلوار باهنر	۴
۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۲,۶۲۵,۰۰۰	خیابان مجاهد (آبشار)	۵
۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۸۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	خیابان نواب	۶
۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۸۴۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹



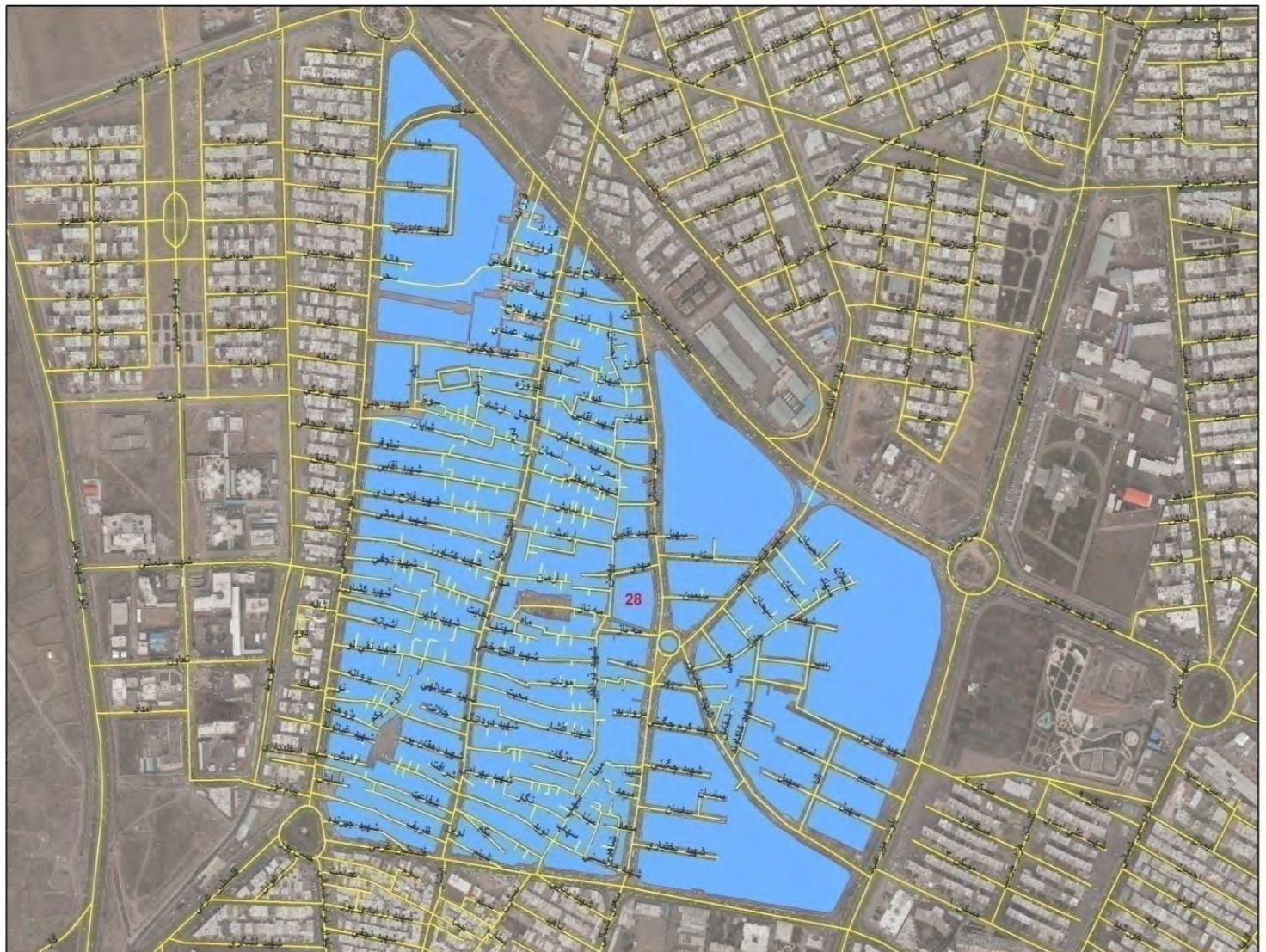


شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۷	کمربندی شهید بهشتی		شمال :	
		بلوار مدرس		شرق :	
		خیابان فلسطین		جنوب :	
		بلوار میرعماد		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۴۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۱
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۲
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۳
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار میرعماد	۴
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان فردوسی	۵
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۲۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۶۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸



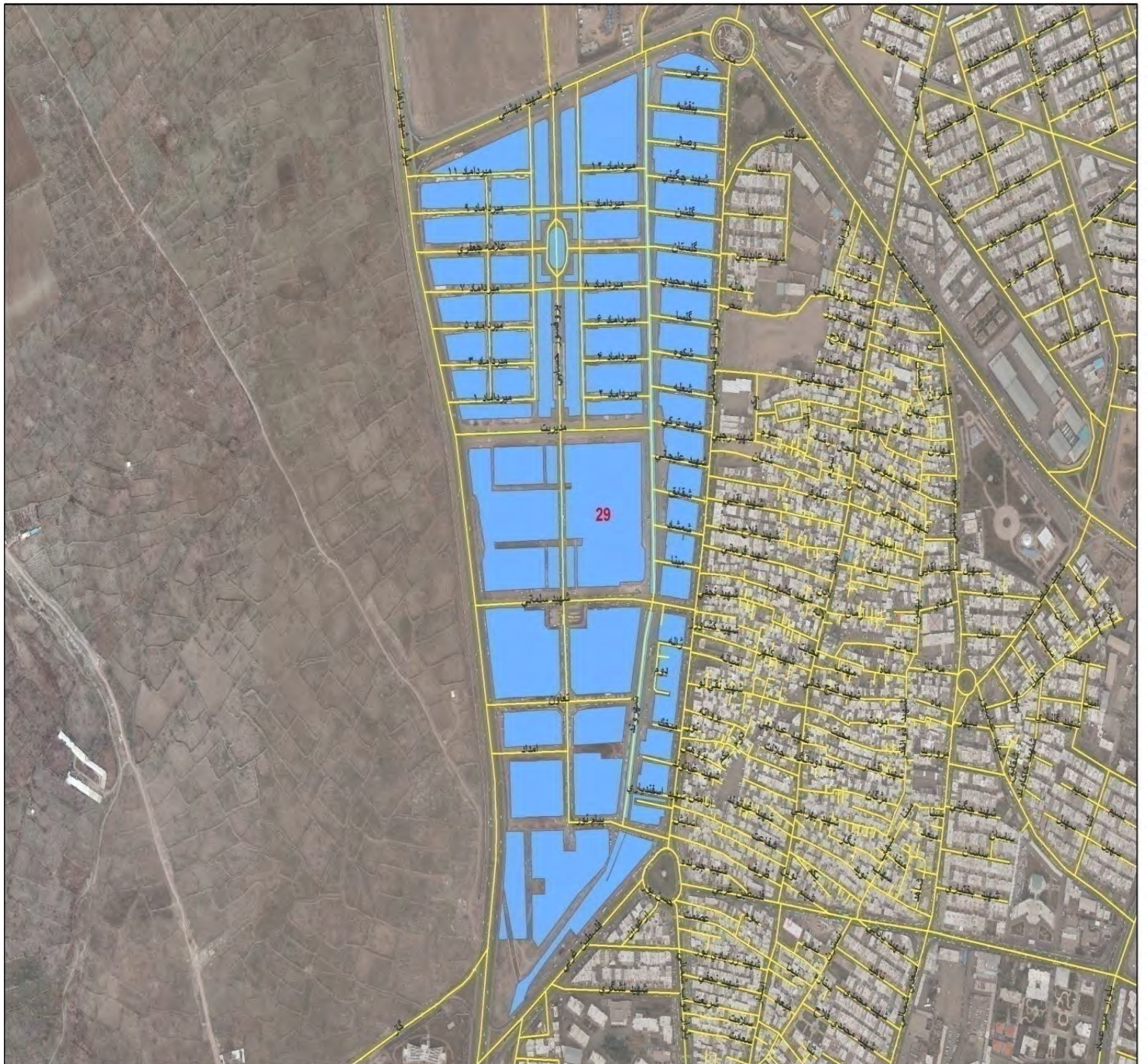


شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۸	کمربندی شهید بهشتی		شمال :	
		بلوار میرعماد		شرق :	
		خیابان فلسطین		جنوب :	
		خیابان نواب		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۸۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	خیابان نواب	۱
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۴۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار میرعماد	۳
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۴
۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۲,۶۲۵,۰۰۰	خیابان مجاهد (آبشار)	۵
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۴۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	خیابان فیاض بخش و عباس پور	۶
۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	خیابان حیدری	۷
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۴۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰





شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۹	کمربندی شهید بهشتی		شمال :	
		خیابان نواب		شرق :	
		بلوار باهنر		جنوب :	
		بلوار باهنر		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۴۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۱
۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۸۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	خیابان نواب	۲
۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۴۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	بلوار باهنر	۳
۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۴۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶





شهرداری منطقه ۲	بلوک ۳۰	کانال آبرسانی		شمال :	
		بلوار شهید لشگری - خیابان شهید سلیمانیان		شرق :	
		کمربندی شهید بهشتی		جنوب :	
		خیابان شهید بابایی		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۸۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان شهید بابایی	۱
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۴۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۸۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	بلوار شهید لشگری	۳
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	بلوار سعادت - خیابان شهید مدنی	۴
۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۶۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	خیابان شهید ثالث	۵
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۸۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۸۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸





شهرداری منطقه ۲	بلوک ۳۱	کانال آبرسانی		شمال :	
		خیابان شهید بابایی		شرق :	
		کمربندی شهید بهشتی		جنوب :	
		بلوار امام خمینی (ره)		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۸۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان شهید بابایی	۱
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۴۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	خیابانهای پرستار - دستغیب - مدنی	۳
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۴
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۲۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷



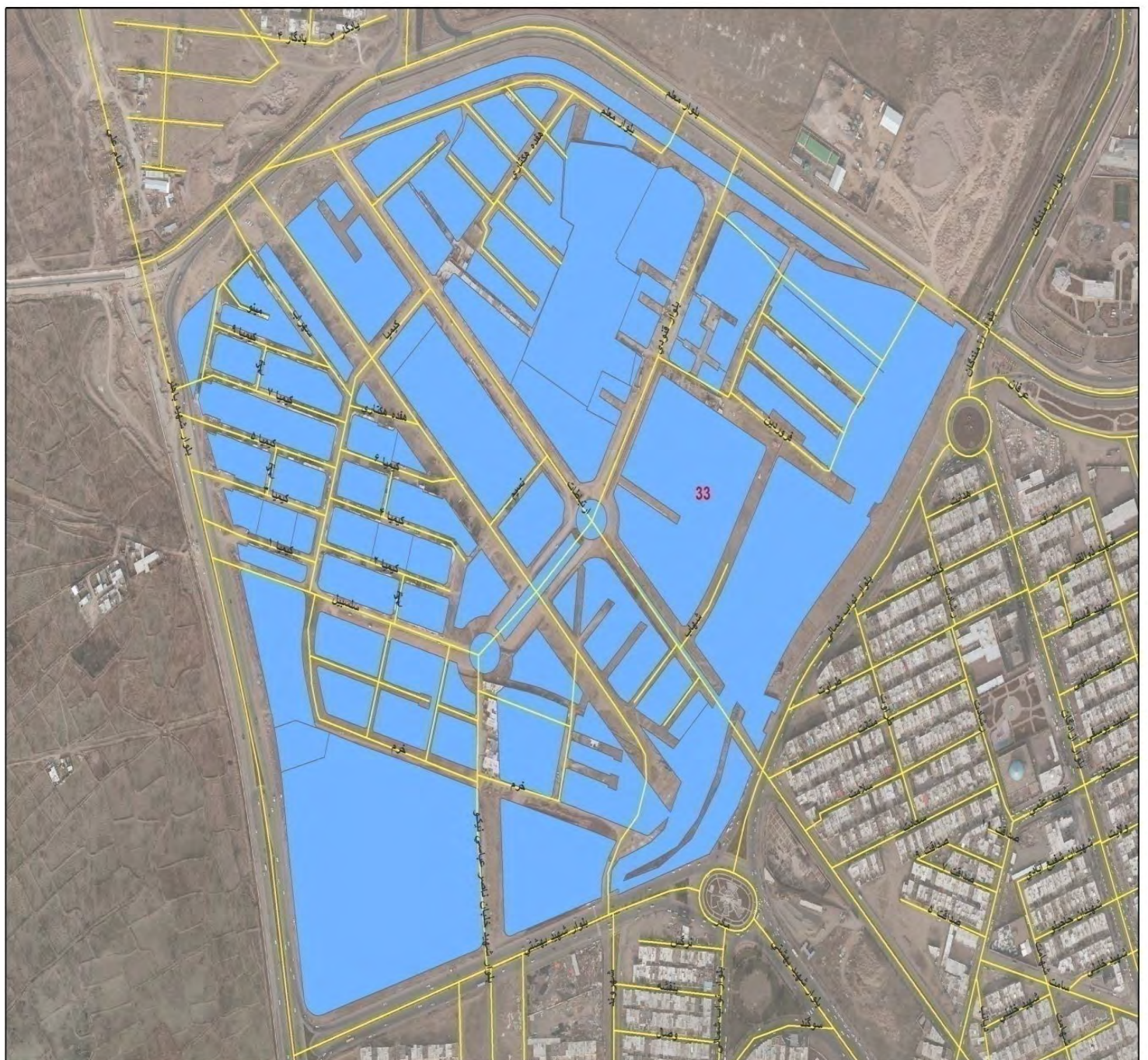


شهرداری منطقه ۲	بلوک ۳۲	کانال آبرسانی		شمال :	
		بلوار امام خمینی (ره)		شرق :	
		کمربندی شهید بهشتی		جنوب :	
		خیابان نواب		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۸۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	خیابان نواب	۱
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۴۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۳
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	خیابان شهید مدنی	۴
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	خیابان ساحل	۵
۲۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	بلوار آزادگان	۶
۱۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۴۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	بلوار ارتباطات - خیابان مفتاح	۷
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۲۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰





شهرداری منطقه ۲	بلوک ۳۳	کانال آبرسانی		شمال :	
		خیابان نواب		شرق :	
		کمربندی شهید بهشتی		جنوب :	
		بلوار باهنر		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	بلوار باهنر	۱
۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۸۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	خیابان نواب	۲
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۴۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۳
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۸۴۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶





شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۴	اتوبان قزوین زنجان		شمال :	
		بلوار شهید چگینی		شرق :	
		کانال آبرسانی		جنوب :	
		خیابان شهید بابایی - بلوار نخبگان		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	-	۹,۵۰۰,۰۰۰	-	فلکه جانبازان - بلوار نخبگان	۱
-	۱۱,۵۲۰,۰۰۰	-	۴,۸۰۰,۰۰۰	فلکه جانبازان	۲
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۸,۰۰۰,۰۰۰	-	خیابانهای مطهری - چگینی	۳
-	۱۱,۵۲۰,۰۰۰	-	۴,۰۵۰,۰۰۰	خیابانهای نخبگان - مطهری - چگینی	۴
-	۹,۹۶۰,۰۰۰	-	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابانهای امیرکبیر - پیروزی	۵
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان شهید بابایی	۶
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	-	۹,۵۰۰,۰۰۰	-	خیابانهای سپهر - ملاصدرا - صنایع دستی	۷
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۸۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۷۲۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۴۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰

محدوده: شمال: اتوبان قزوین تهران- شرق: بلوار شهید چگینی - جنوب: بلوار شهید مطهری - غرب: بلوار نخبگان

۲۳,۸۰۰,۰۰۰	-	۹,۵۰۰,۰۰۰	-	فلکه جانبازان - بلوار نخبگان	۱۱
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۸,۰۰۰,۰۰۰	-	خیابانهای مطهری - چگینی	۱۲
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	-	۹,۵۰۰,۰۰۰	-	خیابانهای امیرکبیر - مصیب مرادی - پیروزی	۱۳
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۸۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۴
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۹,۷۲۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۵
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۴۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۶



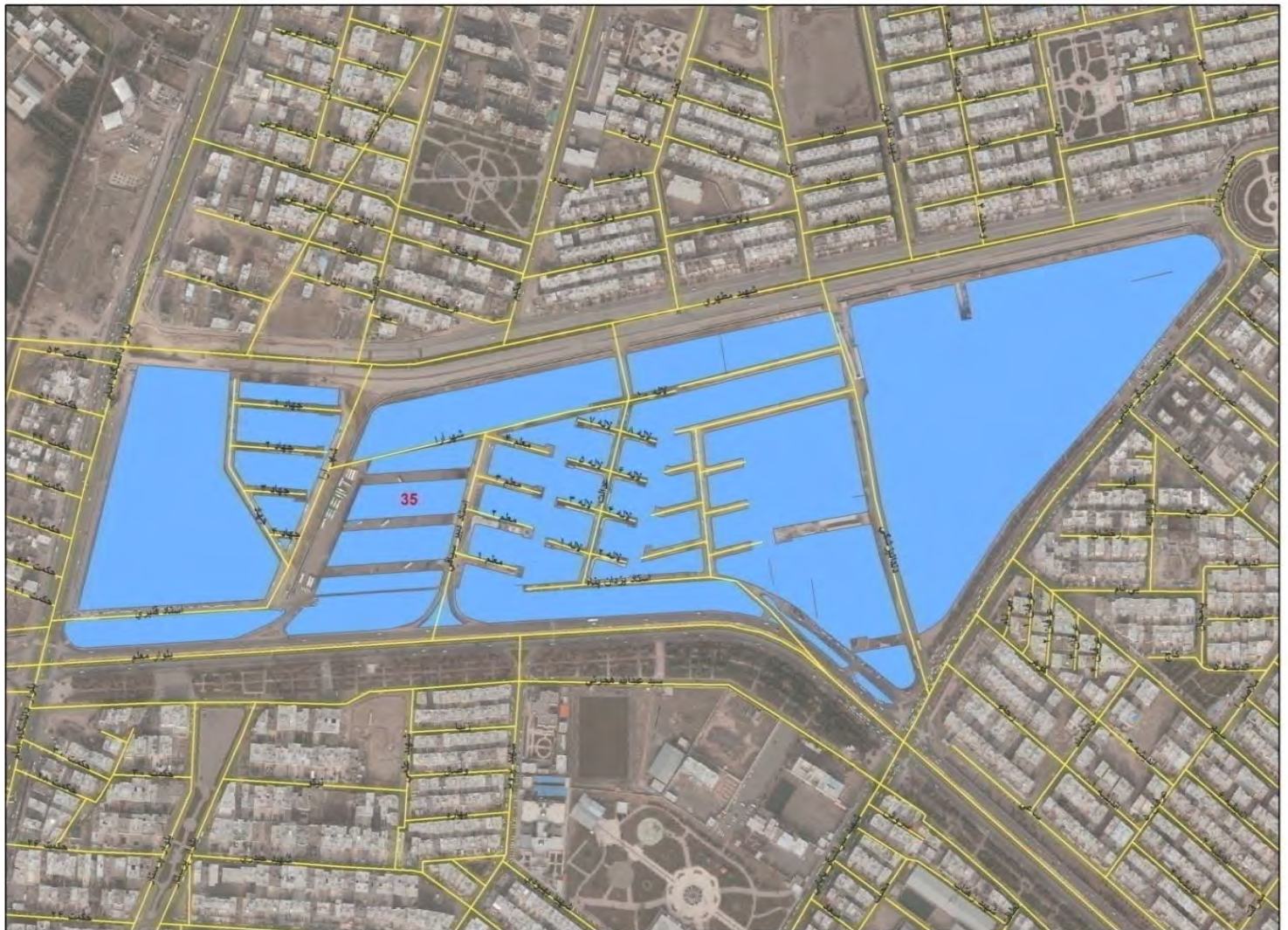


شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۵	خیابان شهید مطهری		شمال :
		خیابان شهید بابایی		شرق :
		کانال آبرسانی		جنوب :
		بلوار امام خمینی (ره)		غرب :

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان شهید بابایی - فلکه جانبازان	۱
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۲
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	بلوار شهید مطهری	۳
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۸۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۲۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۶۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶

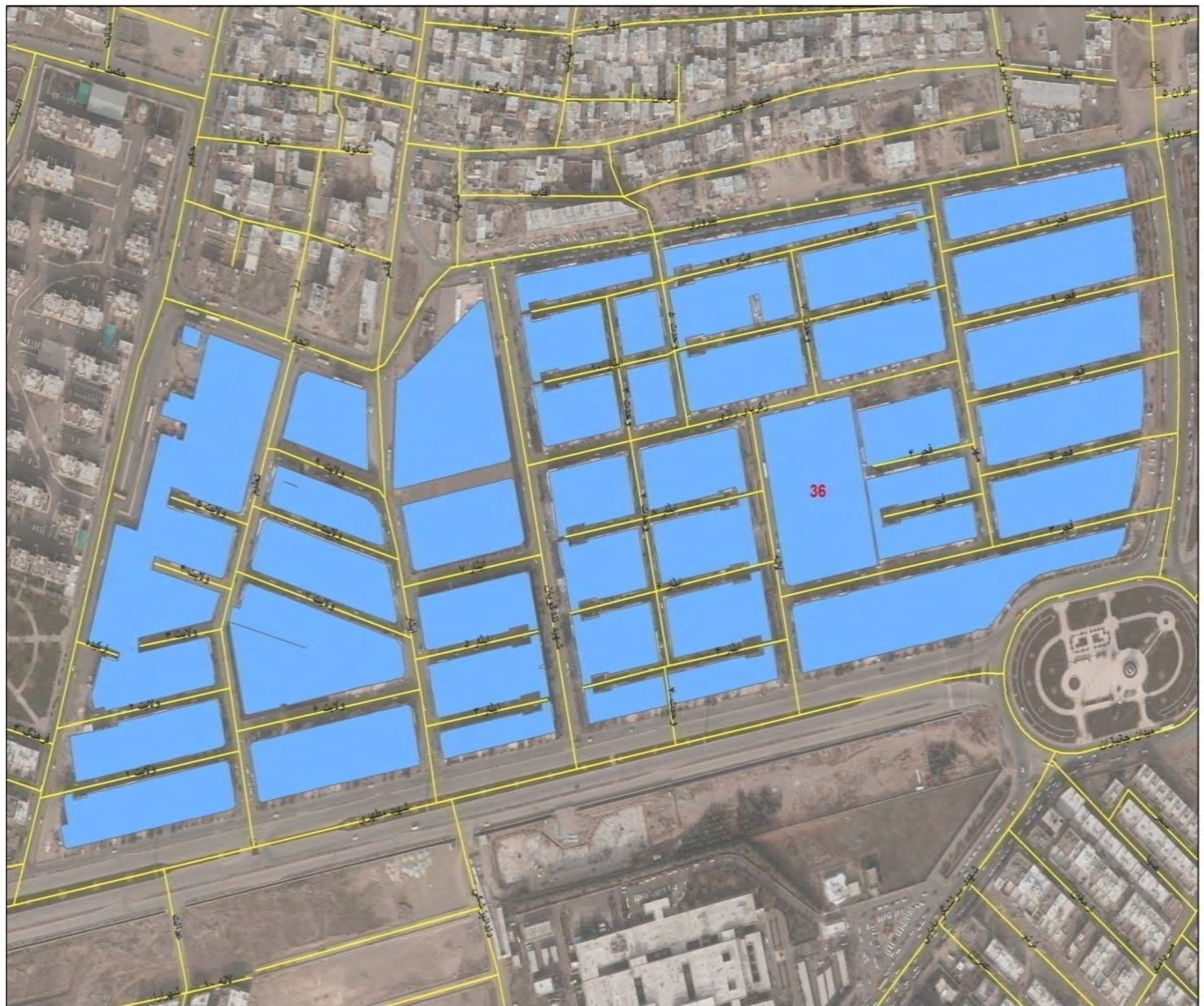
محدوده: شمال: بلوار مطهری- شرق: شهرآرا و جهاد - جنوب: بلوار معلم - غرب: بلوار امام خمینی

۲۲,۵۰۰,۰۰۰	-	۹,۰۰۰,۰۰۰	-	بلوار امام خمینی (ره)	۷
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۸,۰۰۰,۰۰۰	-	بلوار شهید مطهری	۸
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۸۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۲۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۰
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۱



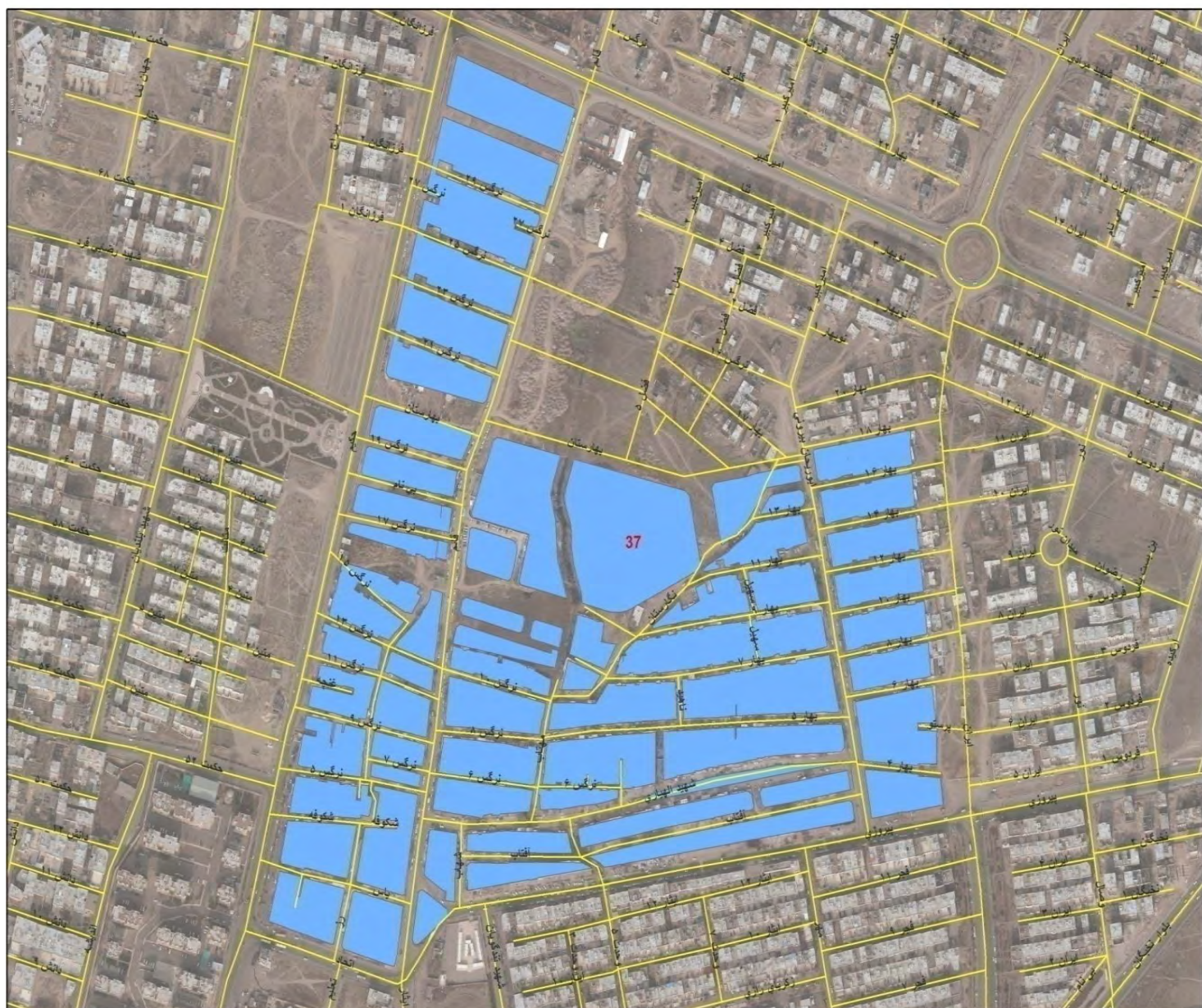


شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۶	خیابان پیروزی		شمال :	
		بلوار ایران		شرق :	
		خیابان شهید مطهری		جنوب :	
		بلوار حکیم		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	-	۹,۵۰۰,۰۰۰	-	خیابانهای پیروزی - اتحاد	۱
-	۹,۹۶۰,۰۰۰	-	۴,۸۰۰,۰۰۰	پیروزی	۲
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	فلکه جانبازان	۳
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	بلوار شهید مطهری	۴
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	بلوار ایران - بلوار حکیم	۵
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۲۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۸۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸





شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۷	بلوار امیرکبیر - قائم - بهارستان		شمال :	
		بلوار ایران		شرق :	
		خیابان پیروزی		جنوب :	
		بلوار حکیم		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	-	۹,۵۰۰,۰۰۰	-	خیابانهای پیروزی - اتحاد - امیرکبیر	۱
-	۹,۹۶۰,۰۰۰	-	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابانهای پیروزی - امیرکبیر	۲
-	۹,۶۰۰,۰۰۰	-	۳,۳۰۰,۰۰۰	خیابانهای قائم - حکیم - ایران - ابوریحان بیرونی	۳
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۸,۰۰۰,۰۰۰	-	بلوار ایران - بلوار حکیم	۴
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	-	۷,۰۰۰,۰۰۰	-	خیابانهای قائم - ابوریحان بیرونی	۵
۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷
۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸





شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۸	اتوبان قزوین تهران		شمال :	
		بلوار نخبگان		شرق :	
		بلوار امیرکبیر - قائم - بهارستان - ایران		جنوب :	
		بلوار امام خمینی (ره)		غرب :	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
-	۱۱,۵۲۰,۰۰۰	-	۴,۸۰۰,۰۰۰	فلکه جانبازان	۱
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	-	۹,۵۰۰,۰۰۰	-	فلکه جانبازان - بلوار نخبگان	۲
-	۹,۶۰۰,۰۰۰	-	۳,۳۰۰,۰۰۰	خیابانهای ایران - قائم	۳
-	۱۱,۵۲۰,۰۰۰	-	۴,۰۵۰,۰۰۰	بلوار نخبگان	۴
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۵
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۸,۰۰۰,۰۰۰	-	خیابانهای ایران - حکیم	۶
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	-	۷,۰۰۰,۰۰۰	-	خیابان قائم	۷
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۶۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان امیر کبیر - مصیب مرادی - حج - پیروزی	۸
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۸۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۰
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۱





شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۹	بلوار امیرکبیر		شمال :
		خیابان حکیم		شرق :
		خیابان شهید مطهری		جنوب :
		بلوار امام خمینی (ره)		غرب :

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۱
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	خیابانهای حکیم - بلندیان - حکمت ۵۲	۲
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	بلوار شهید مطهری	۳
۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۶۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	خیابان امیرکبیر	۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۴۸۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷

محدوده: شمال: فرزنانگان یکم - شرق: خیابان حکیم - جنوب: حکمت ۵۲ - غرب: شهید بلندیان

۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۸,۰۰۰,۰۰۰	-	خیابانهای حکیم - بلندیان - حکمت ۵۲	۸
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۹,۴۸۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۰
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۱



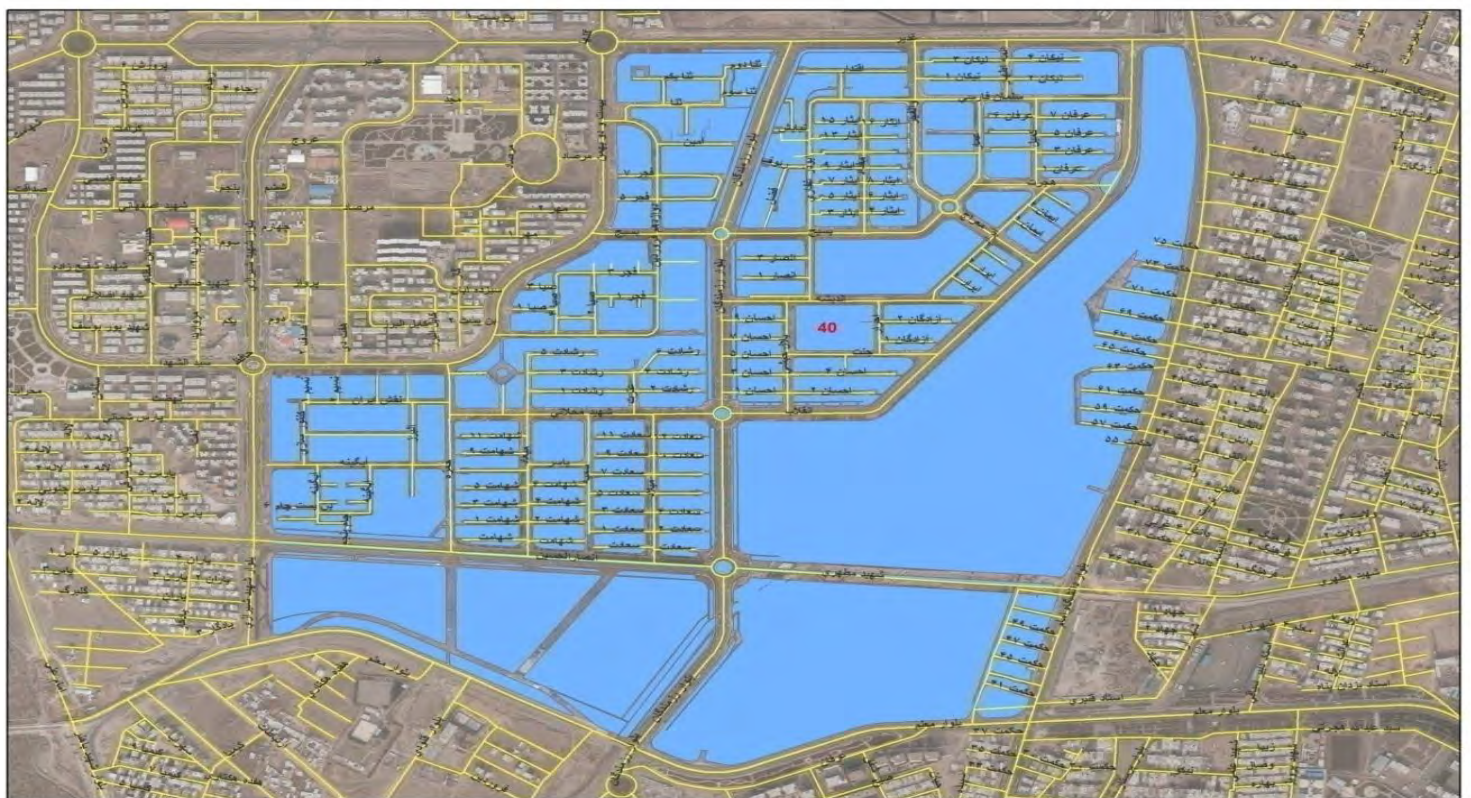


شهرداری منطقه ۳	بلوک ۴۰	بلوار الغدير		شمال :
		بلوار امام خمینی (ره)		شرق :
		کانال آبرسانی		جنوب :
		بلوار صیاد شیرازی و بلوار ۲۲ بهمن		غرب :

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
-	۹,۹۶۰,۰۰۰	-	۳,۴۵۰,۰۰۰	بلوار صیاد شیرازی	۱
-	۹,۷۲۰,۰۰۰	-	۳,۱۵۰,۰۰۰	خیابانهای الغدير - انقلاب - بسیج - ۲۲ بهمن	۲
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۳
۲۱,۳۰۰,۰۰۰	-	۸,۵۰۰,۰۰۰	-	بلوار صیاد شیرازی - الغدير - انقلاب - بسیج - ۲۲ بهمن	۴
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	۹,۷۲۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	خیابانهای رزمندگان - محلاتی	۵
۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۹,۷۲۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	خیابانهای مطهری - انصارالحسین	۶
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۶۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بازارچه های تجاری	۷
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰

قطعات تفکیکی دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) و محدوده: شمال: بلوار الغدير - شرق: بلوار امام خمینی (ره) - جنوب: حکمت ۷۵ - غرب: بلوار انقلاب

۲۱,۳۰۰,۰۰۰	-	۸,۵۰۰,۰۰۰	-	بلوار الغدير - انقلاب	۱۱
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	-	۹,۰۰۰,۰۰۰	-	بلوار امام خمینی (ره)	۱۲
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۳
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۴
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۵





شهرداری منطقه ۳	بلوک ۴۱	اتوبان قزوین تهران		شمال :	
		بلوار امام خمینی (ره)		شرق :	
		بلوار الغدير		جنوب :	
		بلوار صياد شيرازی		غرب :	
قيمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قيمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۱
-	۹,۹۶۰,۰۰۰	-	۳,۴۵۰,۰۰۰	بلوار صياد شيرازی	۲
-	۹,۷۲۰,۰۰۰	-	۳,۱۵۰,۰۰۰	خیابانهای الغدير - ۲۲ بهمن	۳
۲۱,۳۰۰,۰۰۰	-	۸,۵۰۰,۰۰۰	-	بلوار صياد شيرازی - خیابانهای الغدير - ۲۲ بهمن	۴
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۶۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بازارچه های تجاری	۵
۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸





شهرداری منطقه ۳	بلوک ۴۲	اتوبان قزوین تهران		شمال :
		بلوار صیاد شیرازی		شرق :
		بلوار الغدیر		جنوب :
		بلوار امام علی		غرب :

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲۱,۳۰۰,۰۰۰	-	۸,۵۰۰,۰۰۰	-	بلوار صیاد شیرازی - خیابانهای الغدیر - سیدالشهدا	۱
-	۹,۹۶۰,۰۰۰	-	۳,۴۵۰,۰۰۰	بلوار صیاد شیرازی	۲
-	۹,۳۶۰,۰۰۰	-	۲,۷۰۰,۰۰۰	بلوار امام علی	۳
-	۹,۷۲۰,۰۰۰	-	۳,۱۵۰,۰۰۰	خیابانهای الغدیر - سیدالشهدا	۴
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۶۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بازارچه های تجاری	۵
۹,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۸۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۱۲۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸

قطعات تفکیکی موصوف به طلائیة و محدوده شمال: بلوار سیدالشهدا- شرق: بلوار صیاد شیرازی- جنوب: خیابان شهید چگینی و آوینی و رشد ۳ - غرب: بلوار سیدالشهدا

۲۱,۳۰۰,۰۰۰	-	۸,۵۰۰,۰۰۰	-	بلوار صیاد شیرازی - سیدالشهدا	۹
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۸۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۱
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۹,۱۲۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۲





شهرداری منطقه ۳	بلوک ۴۳	بلوار الغدير		شمال :	
		بلوار صياد شيرازي - بلوار ۲۲ بهمن		شرق :	
		كانال آبرساني		جنوب :	
		بلوار امام علي		غرب :	
قيمت پايه كميسيون ماده صد تجاري		قيمت پايه كميسيون ماده صد (كلييه کاربريها)		شرح و موقعيت محل	رديف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
-	۹,۹۶۰,۰۰۰	-	۳,۴۵۰,۰۰۰	بلوار صياد شيرازي	۱
-	۹,۳۶۰,۰۰۰	-	۲,۷۰۰,۰۰۰	بلوار امام علي	۲
-	۹,۷۲۰,۰۰۰	-	۳,۱۵۰,۰۰۰	خيابانهاي الغدير	۳
-	۹,۷۲۰,۰۰۰	-	۳,۱۵۰,۰۰۰	بلوار انصارالحسين	۴
۲۱,۳۰۰,۰۰۰	-	۸,۵۰۰,۰۰۰	-	بلوار انصارالحسين - بلوار صياد شيرازي - بلوار الغدير - سيدالشهدا - ۲۲ بهمن	۵
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۶۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	بازارچه هاي تجاري	۶
۹,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۸۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	كوچه هاي ۹ متری و به پايين	۷
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	كوچه هاي ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۱۲۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	كوچه هاي ۱۸ متری و به بالا	۹

قطعات تفكيكي فاز ۱ و ۲ و ۳ لوازم خانگي پارس

۲۱,۳۰۰,۰۰۰	-	۸,۵۰۰,۰۰۰	-	بلوار انصارالحسين - بلوار صياد شيرازي - بلوار الغدير - سيدالشهدا - ۲۲ بهمن	۱۰
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۸۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	كوچه هاي ۹ متری و به پايين	۱۱
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	كوچه هاي ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۲
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۲۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	كوچه هاي ۱۸ متری و به بالا	۱۳





شهرداری منطقه یک و دو		بلوک ۴۴		بلوار آیت اله خامنه ای		ردیف	شرح و موقعیت محل
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	بلوار آیت اله خامنه ای		۱	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات		۲	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۳	



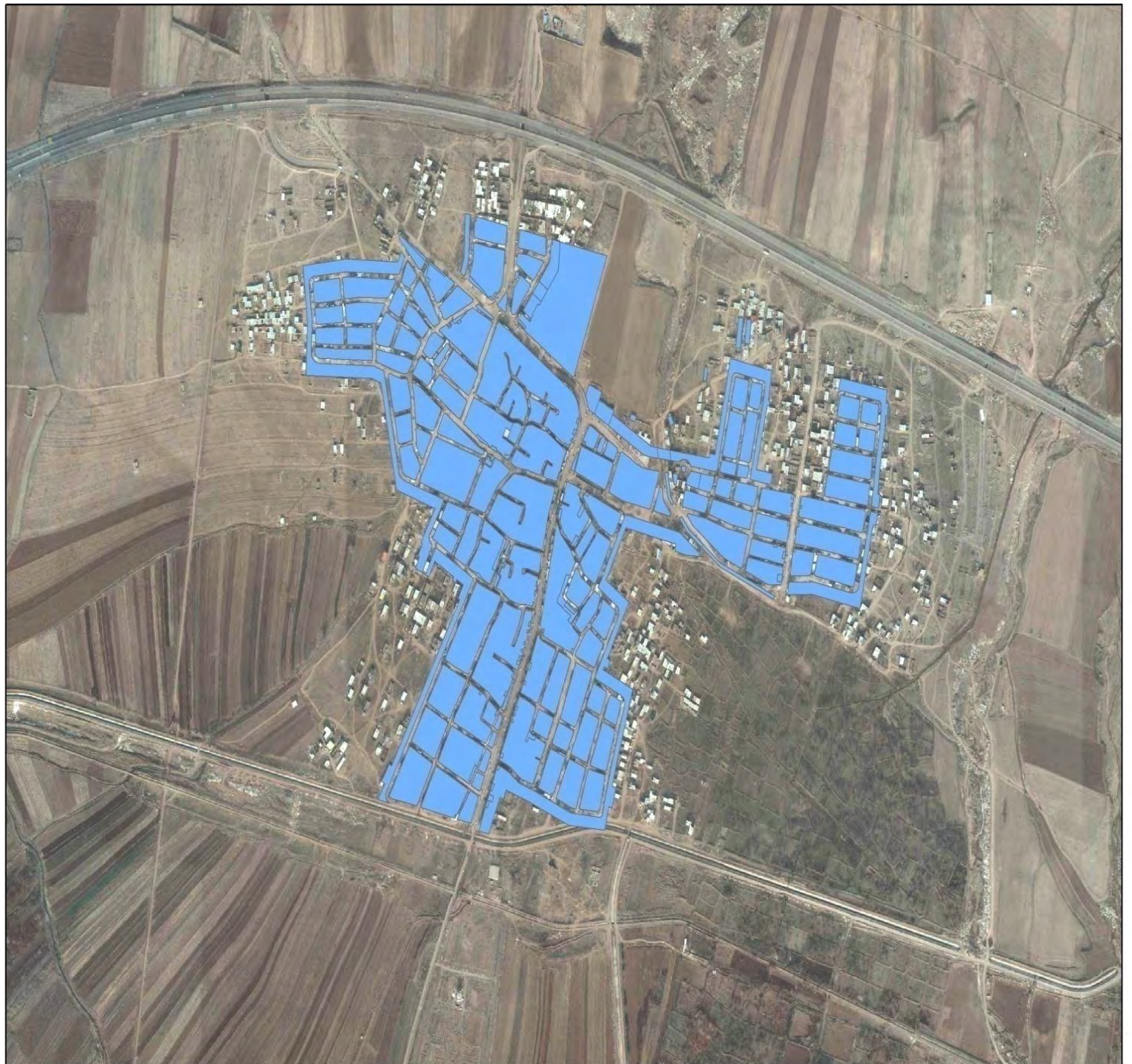


نواحی منفصل		بلوک ۴۵		شهرک دانش		ردیف	شرح و موقعیت محل
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	قطعات مشرف به پارک محله ها		۱	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۲	
۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری		۳	
۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا		۴	
۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	قطعات تجاری		۵	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	باغات		۶	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۷	



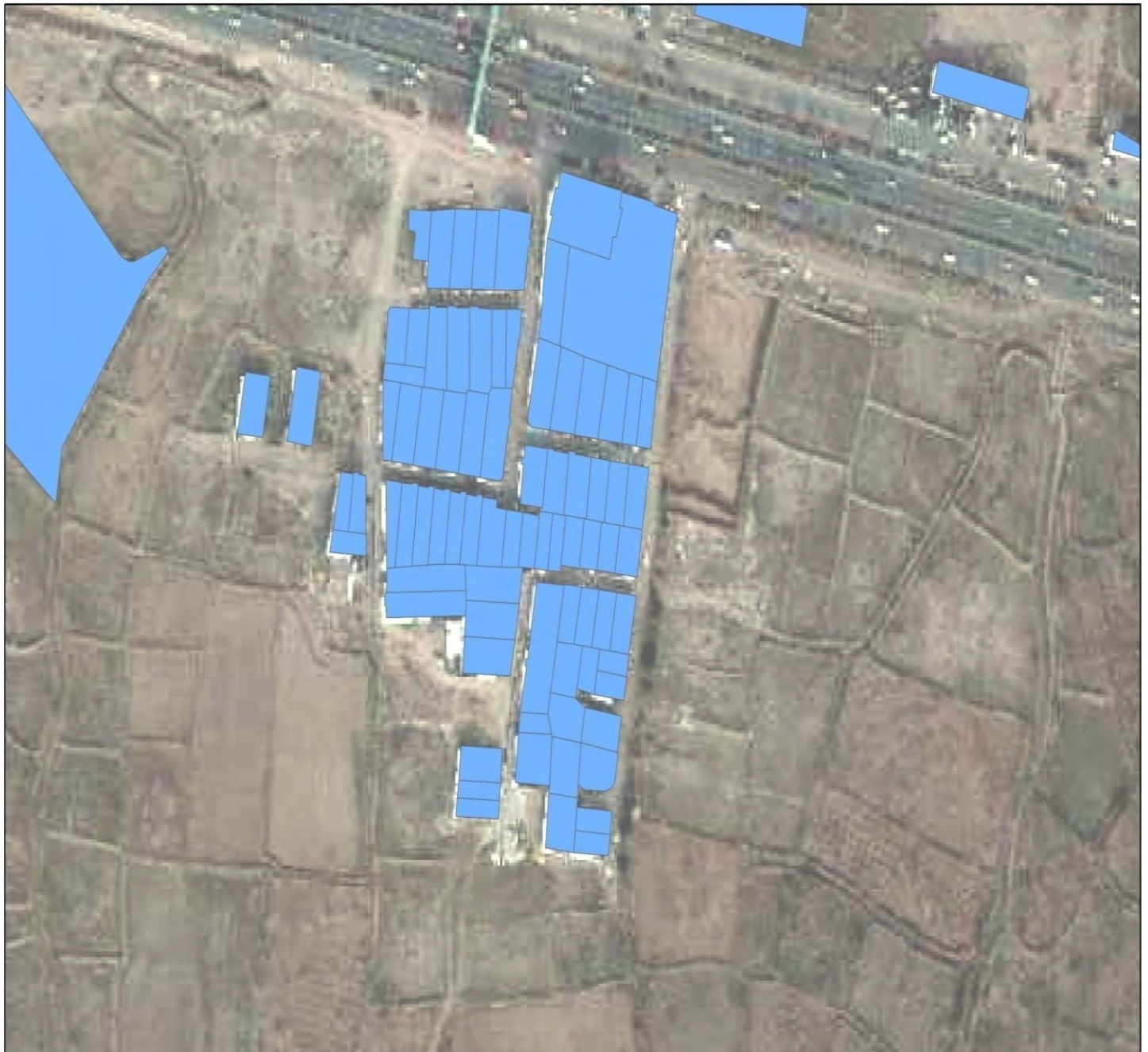


نواحی منفصل		بلوک ۴۶		ناصرآباد		ردیف	شرح و موقعیت محل
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۱	
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری		۲	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا		۳	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	باغات		۴	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۵	





منطقه یک		بلوک ۴۷		شهرک شهید بهشتی		شرح و موقعیت محل	ردیف
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	بلوار آیت اله خامنه ای		۱	
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۲	
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری		۳	
۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا		۴	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات		۵	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۶	



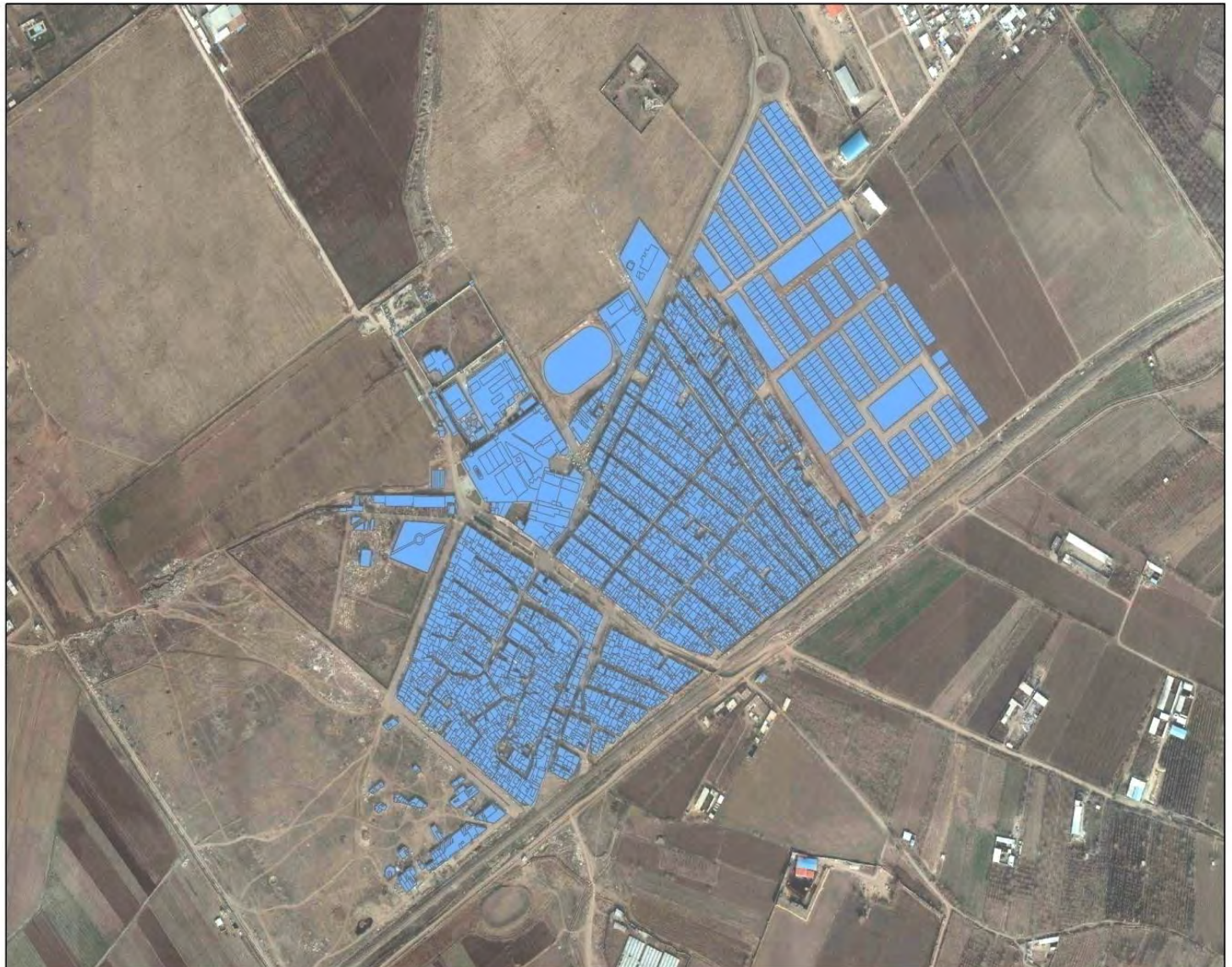


نواحی منفصل		بلوک ۴۸		خیرآباد و ارنجک		شرح و موقعیت محل	ردیف
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۱	
۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری		۲	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۲۵,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا		۳	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	باغات		۴	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۵	





نواحی منفصل		بلوک ۴۹		چوبیندر		ردیف	شرح و موقعیت محل
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
بافت قدیم							
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱		
۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲		
۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۲۵,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳		
بافت جدید							
۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴		
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۵		
۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۶		
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	باغات	۷		
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۸		





منطقه یک		بلوک ۵۰		باغ نشاط		شرح و موقعیت محل	ردیف
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۱	
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری		۲	
۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا		۳	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات		۴	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۵	





نواحی منفصل		بلوک ۵۱		نجف آباد		شرح و موقعیت محل	ردیف
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۱	
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری		۲	
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا		۳	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	باغات		۴	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۵	



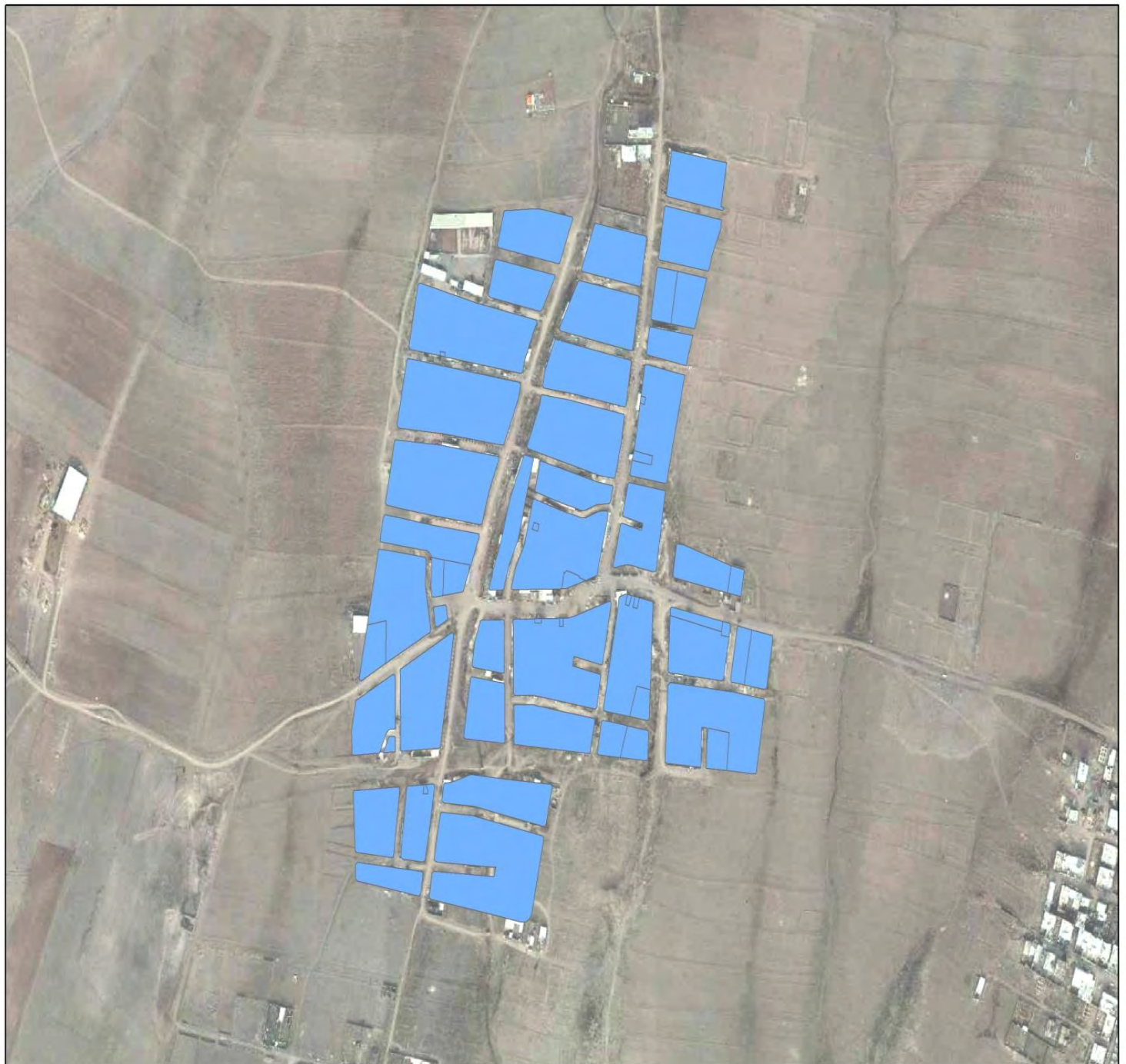


نواحی منفصل		بلوک ۵۲		اندیشه	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	باغات	۴
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۵





نواحی منفصل		بلوک ۵۳		وثوق آباد	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	باغات	۴
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۵





نواحی منفصل		بلوک ۵۴		حسن آباد		شرح و موقعیت محل	ردیف
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۱	
۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری		۲	
۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا		۳	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	باغات		۴	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۵	





نواحی منفصل		بلوک ۵۵		مشعلدار		شرح و موقعیت محل	ردیف
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۱	
۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری		۲	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۲۵,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا		۳	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	باغات		۴	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۵	





منطقه یک		بلوک ۵۶		بهار	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۲۵,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	باغات	۴
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۵





منطقه سه		بلوک ۵۷		نه گانه و عظیمیه		ردیف	شرح و موقعیت محل
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۱	
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری		۲	
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا		۳	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	باغات		۴	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۵	



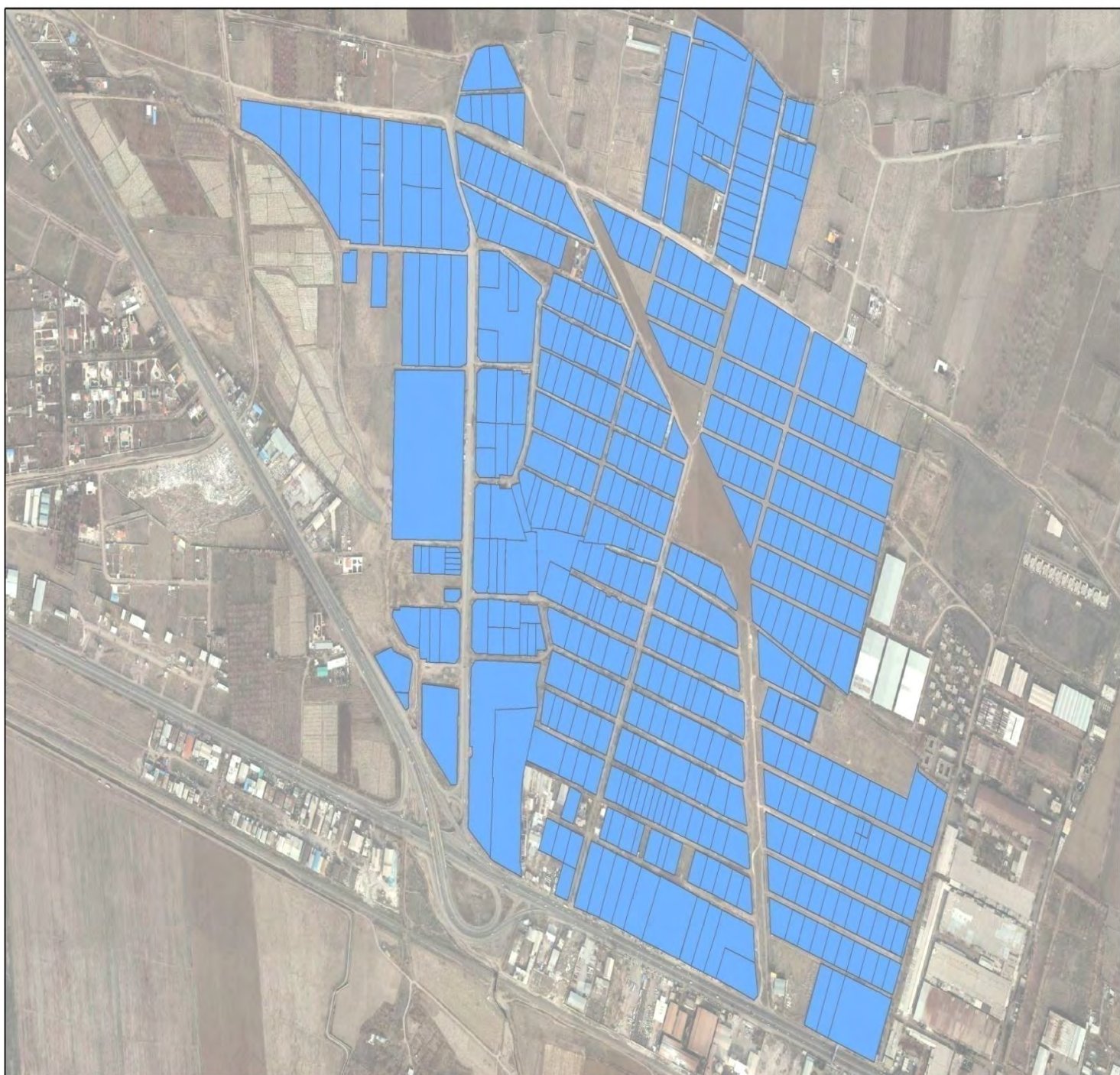


منطقه سه		بلوک ۵۸		اسماعیل آباد - اکبرآباد - امیرآباد		شرح و موقعیت محل	ردیف
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۱	
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری		۲	
۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا		۳	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات		۴	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۵	





منطقه یک		هفت سنگان		بلوک ۵۹	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ متری و به پایین	۱
۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۱ متری و به بالا	۲
خارج از محدوده					
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	باغات	۳
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۴





منطقه یک		بلوک ۶۰		کوره ملی		شرح و موقعیت محل	ردیف
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کلیه معابر		۱	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات		۲	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۳	





منطقه یک		بلوک ۶۱		مسکونی های قائم و پردیس		شرح و موقعیت محل	ردیف
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷				
۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ متری و به پایین		۱	
۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۱ متری و به بالا		۲	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باغات		۳	
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی		۴	





منطقه یک		شهرک قائم و شهید رجایی		شرح و موقعیت محل	ردیف		
بلوک ۶۲		قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)					
قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری		سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	کلیه معابر	۱		
سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷			باغات	۲
۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰			اراضی زراعی	۳
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰				
-	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰				





مناطق	بلوک ۶۳	قیمت پایه کمیسیون ماده صد (کلیه کاربریها)		شرح و موقعیت محل	ردیف
		سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
		سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷		
		-	-	اراضی دانشگاه آزاد	۱
		-	۸,۲۸۰,۰۰۰	بلوار ابوترابی و صنعت	۲
		۷,۵۰۰,۰۰۰	-	جاده بوئین زهرا- جاده کورانه (از میدان مینودر به سمت الموت) - جاده ورزیران - بوستان باراجین - جاده سلامت (جاده باراجین) - جاده فارسیان - جاده نجف آباد- وثوق آباد- حسن آباد	۳
		۱۰,۶۰۰,۰۰۰	-	بلوار ابوترابی و صنعت - اراضی دانشگاه آزاد اسلامی - تالار شهر - بافه - آفتاب درخشان صحرا	۴
		۷,۵۰۰,۰۰۰	-	جاده بوئین زهرا- جاده کورانه (از میدان مینودر به سمت الموت) - جاده ورزیران - بوستان باراجین - جاده سلامت (جاده باراجین) - جاده فارسیان - جاده نجف آباد- وثوق آباد- حسن آباد و اتوبان قزوین زنجان و قزوین تهران	۵
		-	۳,۰۰۰,۰۰۰	باغات	۶
		-	۲,۴۰۰,۰۰۰	اراضی زراعی	۷