

مقام هم‌رسمی (مدخله): "هم‌داندگی از سومربین راه برای کاهش آسیب‌های ابعای مروج نماز است."

### « شرایط تجدید مزایده »

بدینوسیله مطابق آگهی تجدید مزایده مورخه یکشنبه ۹۶/۱۰/۰۳ (روزنامه هدف و اقتصاد و هفته نامه تابان)، سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین در نظر دارد چهار قطعه از قطعات لوازم خانگی پارس واقع در جنوب غربی شهرک مینودر - قطعات لوازم خانگی پارس فاز ۳ را طبق مشخصات پیوست از طریق مزایده به فروش برساند متقاضیان می توانند تا ده روز پس از چاپ آگهی از تاریخ ۹۶/۱۰/۰۴ روزدوشنبه تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه ۹۶/۱۰/۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دبیرخانه سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین واقع در قزوین - خ امام خمینی - جنب داروخانه دکتر عزیزی - عمارت طوطی مراجعه نمایند.

۱- شرکت کنندگان می بایست ۵٪ قیمت پایه را به حساب شماره ۰۱۰۴۵۲۳۴۳۸۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه قزوین به نام سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین واریز و یا چک تضمین بانکی یا ضمانت نامه بانکی در وجه جاری فوق دریافت نمایند و در پاکت (الف) به همراه اسناد مزایده که امضاء نموده اند قرار دهند .

۲- فرم پیشنهاد قیمت که از سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین دریافت نموده اند را تکمیل نموده و در پاکت (ب) لاک و مهر شده با نوشتن نام و نام خانوادگی و شماره آگهی مزایده روی پاکت و به همراه پاکت (الف) تا پایان وقت اداری روز شنبه ۹۶/۱۰/۱۶ به دبیرخانه سازمان نوسازی و بهسازی واقع در آدرس فوق تحویل نمایند.

۳- قیمت پایه اعلامی بر اساس اسناد موجود محاسبه گردیده و رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به عهده خریدار می باشد.  
۴- به پیشنهادات مخدوش، مشروط و یا فاقد سپرده بانکی و یا به پیشنهاداتی که بعد از تاریخ اعلام شده فوق تحویل داده شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- پیشنهاد دهندگان باید قانون منع مداخله کارمندان دولت و شهرداریها و سازمانهای وابسته را رعایت نمایند.

۶- سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۷- سپرده نفرات اول و دوم تا زمان تحویل مزایده به نفر اول نزد سازمان باقی خواهد ماند.

۸- در صورتیکه برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ، ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به واریز مبلغ اعلام شده در ابلاغ اقدام نکند سپرده شرکت در مزایده او ضبط می شود و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار

دارد با رعایت مفاد تبصره یک این ماده ابلاغ می گردد، و اگر نفر دوم نیز از تاریخ ابلاغ ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به واریز مبلغ اعلام شده در ابلاغ اقدام نکند سپرده ایشان نیز ضبط می شود و در این صورت به تشخیص سازمان مزایده تجدید و یا موضوع برای اتخاذ تصمیم دیگر به کمیسیون مقرر در ماده ۱۴ آیین نامه ارجاع خواهد شد. (رجوع به پیشنهاد دهنده که بهای پیشنهادی او در در مرتبه دوم قرار دارد بشرطی میسر است که تفاوت بهای پیشنهادی او با برنده مزایده از مبلغ سپرده بیشتر نباشد در غیر اینصورت رجوع به او ممنوع است)

۹- کلیه هزینه های آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۰- پیشنهادات رسیده در روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۰/۱۸ ساعت ۹ صبح در کمیسیون عالی معاملات سازمان مفتوح و تصمیم گیری خواهد شد.

۱۱- حضور شرکت کنندگان در مزایده در هنگام بازگشایی پاکتهای مزایده بلامانع میباشد.

۱۲- قبل از ارائه پیشنهادات جهت اطلاع و آگاهی از موقعیت زمین مورد مزایده به واحد املاک سازمان مراجعه فرمایید.

۱۳- تصمیم گیری در موارد و شرایط پیش بینی نشده طی مراحل انجام مزایده و عقد قرارداد بر عهده سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین می باشد.

۱۴- نحوه پرداخت شرکت کنندگان شرایط اقساطی پس از برنده شدن در مزایده ، ۴۰ درصد به صورت نقدی و ۶۰ درصد مابقی در دوازده قسط مساوی سالیانه می باشد.

۱۵- تنظیم اسناد و مالکیت به نام خریداران پس از وصول تمامی وجه پیشنهادی انجام خواهد شد.

۱۶- هرگونه پرداخت هزینه های آماده سازی- تراکم و سطح اشغال پلاکها- کاربری ها مطابق ضوابط واحد شهرسازی منطقه سه شهرداری می باشد.

۱۷- هرگونه خرید تراکم و تغییر کاربری از مسکونی به غیر به عهده خریدار می باشد و سازمان نوسازی و بهسازی هیچ گونه تعهدی در این قبال ندارد.

## سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین

## فرم پیشنهاد قیمت اقساطی

<b>الف-۱) مشخصات شرکت کننده: (حقیقی)</b>	
نام خانوادگی:	نام:
شماره شناسنامه:	نام پدر:
شغل:	آدرس و شماره تماس:
<b>الف-۲) مشخصات شرکت کننده: اسناد مزایده برای شرکت کنندگان حقوقی توسط کسانی که به واسطه آخرین روزنامه رسمی صاحب امضاء هستند امضاء و مهر گردد.</b>	
نام خانوادگی:	نام:
شماره شناسنامه:	نام پدر:
شغل:	آدرس:
شماره تماس:	شماره تماس:
<b>ب) مشخصات مزایده مورد درخواست و پیشنهاد قیمت:</b>	
۱- قطعه شماره ..... از قطعات لوازم خانگی، از قرار هر متر مربع ..... ریال جمعا به مبلغ ..... ریال را اعلام می نمایم.	
احتراماً اینجانب با مشخصات بالا با آگاهی از شرایط مزایده و رویت و محل آن قیمت پیشنهادی خود را اعلام نموده ام.	
<b>توضیحات:</b>	
- تصمیم گیری در موارد و شرایط پیش بینی نشده طی مراحل انجام مزایده و عقد قرارداد بر عهده سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین می باشد و سازمان در رد و قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .	
- این فرم می بایست به تنهایی در پاکت ب قرار داده شود	

با اطلاع از تمامی شرایط فوق کلیه تعهدات ناشی از آن را می پذیرم و در

اینجانب

این مزایده شرکت می کنم .

**امضاء شرکت کننده در مزایده**

### قیمت پایه اقساطی

ردیف	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	۵٪ قیمت پایه (ریال)
۱	۱۶	۲۱۵.۸۵	۲۰.۵۰۰.۰۰۰	۴.۴۲۴.۹۲۵.۰۰۰	۲۲۱.۲۴۶.۲۵۰
۲	۳۲	۳۰۹.۵	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۹.۵۰۰.۰۰۰
۳	۳۳	۲۶۸.۵۵	۱۸.۵۰۰.۰۰۰	۴.۹۶۸.۱۷۵.۰۰۰	۲۴۸.۴۰۸.۱۷۵۰
۴	۵۱	۲۴۹.۴۱	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	۴.۷۳۸.۷۹۰.۰۰۰	۲۳۶.۹۳۹.۵۰۰

## فرم پیشنهاد قیمت نقدی

<b>الف-۱) مشخصات شرکت کننده: (حقیقی)</b>	
نام خانوادگی:	نام:
شماره شناسنامه:	نام پدر:
شغل:	آدرس و شماره تماس:
<b>الف-۲) مشخصات شرکت کننده: اسناد مزایده برای شرکت کنندگان حقوقی توسط کسانی که به واسطه آخرین روزنامه رسمی صاحب امضاء هستند امضاء و مهر گردد.</b>	
نام خانوادگی:	نام:
شماره شناسنامه:	نام پدر:
	آدرس:
شغل:	شماره تماس:
<b>ب) مشخصات مزایده مورد درخواست و پیشنهاد قیمت:</b>	
۱- قطعه شماره ..... از قطعات لوازم خانگی، از قرار هر متر مربع ..... ریال جمعا به مبلغ ..... ریال را اعلام می نمایم.	
احتراماً اینجانب با مشخصات بالا با آگاهی از شرایط مزایده و رویت و محل آن قیمت پیشنهادی خود را اعلام نموده ام.	
<b>توضیحات:</b>	
- تصمیم گیری در موارد و شرایط پیش بینی نشده طی مراحل انجام مزایده و عقد قرارداد بر عهده سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین می باشد و سازمان در رد و قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .	
- این فرم می بایست به تنهایی در پاکت ب قرار داده شود	

با اطلاع از تمامی شرایط فوق کلیه تعهدات ناشی از آن را می پذیرم و در

اینجانب

این مزایده شرکت می کنم .

**امضاء شرکت کننده در مزایده**

### قیمت پایه نقدی

ردیف	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	۵٪ قیمت پایه (ریال)
۱	۱۶	۲۱۵.۸۵	۱۵.۴۰۰.۰۰۰	۳.۳۲۴.۰۹۰.۰۰۰	۱۶۶.۲۰۴.۵۰۰
۲	۳۲	۳۰۹.۵	۱۵.۲۰۰.۰۰۰	۴.۷۰۴.۴۰۰.۰۰۰	۲۳۵.۲۲۰.۰۰۰
۳	۳۳	۲۶۸.۵۵	۱۴.۳۰۰.۰۰۰	۳.۸۴۰.۲۶۵.۰۰۰	۱۹۲.۰۱۳.۲۵۰
۴	۵۱	۲۴۹.۴۱	۱۴.۶۰۰.۰۰۰	۳.۶۴۱.۳۸۶.۰۰۰	۱۸۲.۰۶۹.۳۰۰