

« شرایط تجدید مزایده »

بدینوسیله مطابق آگهی تجدید مزایده مورخ سه شنبه ۹۵/۰۸/۰۴ (روزنامه های صبح قزوین و ایران)، سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین در نظر دارد به نمایندگی از شهرداری قزوین چهار قطعه از قطعات واقع در بلوار آیت اله حکیم، ضلع شمالی پارک ارکیده راجهت پروژه ساماندهی آستان مقدس امامزاده حسین (ع) طبق مشخصات پیوست از طریق مزایده به فروش برساند متقاضیان می توانند تا ده روز پس از چاپ آگهی مزایده از تاریخ ۹۵/۰۸/۰۵ روز چهارشنبه تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۹۵/۰۸/۱۶ جهت دریافت اسناد مزایده به دبیرخانه سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین واقع در قزوین - خ امام خمینی - جنب داروخانه دکتر عزیزی - عمارت طوطی مراجعه نمایند.

۱- شرکت کنندگان می بایست ۵٪ قیمت پایه را به حساب شماره ۴۲۰/۳۳۶۵۶۰۶/۱ نزد بانک رسالت شعبه قزوین به نام شهرداری قزوین واریز و یا چک تضمین بانکی یا ضمانت نامه بانکی در وجه جاری فوق دریافت نمایند و در پاکت (الف) به همراه اسناد مزایده که امضاء نموده اند قرار دهند .

۲- فرم پیشنهاد قیمت که از سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین دریافت نموده اند را تکمیل نموده و در پاکت (ب) لاک و مهر شده با نوشتن نام و نام خانوادگی و شماره آگهی مزایده روی پاکت و به همراه پاکت (الف) تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۹۵/۰۸/۱۷ به دبیرخانه سازمان نوسازی و بهسازی واقع در آدرس فوق تحویل نمایند.

۳- قیمت پایه اعلامی بر اساس اسناد موجود محاسبه گردیده و رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به عهده خریدار می باشد.
۴- به پیشنهادات مخدوش، مشروط و یا فاقد سپرده بانکی و یا به پیشنهاداتی که بعد از تاریخ اعلام شده فوق تحویل داده شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- پیشنهاد دهندگان باید قانون منع مداخله کارمندان دولت و شهرداریها و سازمانهای وابسته را رعایت نمایند.

۶- سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۷- سپرده نفقات اول و دوم و سوم تا زمان تحویل مزایده به نفر اول نزد سازمان باقی خواهد ماند.

۸- در صورت انصراف نفر اول سپرده او به نفع سازمان ضبط و در صورت موافقت کمیسیون به نفر بعدی فروخته خواهد شد.

۹- کلیه هزینه های آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۰- پیشنهادات رسیده در روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۸/۱۹ ساعت ۹ صبح در کمیسیون عالی معاملات سازمان مفتوح و تصمیم گیری خواهد شد.

۱۱- قبل از ارائه پیشنهادات جهت اطلاع و آگاهی از موقعیت زمین مورد مزایده به واحد املاک سازمان مراجعه فرمایید.

۱۲- حضور شرکت کنندگان در مزایده در هنگام بازگشایی پاکت‌های مزایده بلامانع می‌باشد.

۱۳- تصمیم گیری در موارد و شرایط پیش بینی نشده طی مراحل انجام مزایده و عقد قرارداد بر عهده سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین می باشد.

۱۴- نحوه پرداخت مبلغ پس از برنده شدن در مزایده ۵۰ درصد به صورت نقدی و مابقی در ۵ قسط مساوی ماهیانه می باشد.

۱۵- تنظیم اسناد و مالکیت به نام خریداران پس از وصول تمامی وجه پیشنهادی انجام خواهد شد، ضمناً انتقال اسناد نیز پس از معرفی اشخاص توسط شهرداری به اداره کل راه و شهرسازی قزوین در یکی از دفاتر اسناد رسمی تنظیم و انتقال خواهد شد.

۱۶- هرگونه پرداخت هزینه های آماده سازی- تراکم و سطح اشغال پلاکها- کاربری ها مطابق ضوابط واحد شهرسازی منطقه سه شهرداری می باشد. (لازم به ذکر است برابر بند ۱۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۵/۰۴/۹ تراکم پایه این محدوده از ۱۰۰ به ۱۵۰ افزایش یافته است)

۱۷- هرگونه خرید تراکم و تغییر کاربری از مسکونی به غیر به عهده خریدار می باشد و سازمان نوسازی و بهسازی هیچ گونه تعهدی در این قبال ندارد.

سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین

فرم پیشنهاد قیمت

الف-۱) مشخصات شرکت کننده : (حقیقی)	
نام :	نام خانوادگی :
نام پدر :	شماره شناسنامه :
آدرس و شماره تماس :	شغل :
الف-۲) مشخصات شرکت کننده : اسناد مزایده برای شرکت کنندگان حقوقی توسط کسانی که به واسطه آخرین روزنامه رسمی صاحب امضاء هستند امضاء و مهر گردد .	
نام :	نام خانوادگی :
نام پدر :	شماره شناسنامه :
آدرس :	شغل :
شماره تماس :	
ب) مشخصات مزایده مورد درخواست و پیشنهاد قیمت :	
۱-قطعه شماره از چهار قطعه بلوارآیت اله حکیم، از قرار هر متر مربع ریال جمعا به مبلغ ریال را اعلام می نمایم.	
احتراماً اینجانب با مشخصات بالا با آگاهی از شرایط مزایده و رویت واحد تجاری ومحل آن قیمت پیشنهادی خود را اعلام نموده ام. مهر و امضای پیشنهاد دهنده	
توضیحات : تصمیم گیری در موارد و شرایط پیش بینی نشده طی مراحل انجام مزایده و عقد قرارداد بر عهده سازمان نوسازی و بهسازی شهر قزوین می باشد و سازمان در رد و قبول هر یک از پیشنهادات مختار است . مهر و امضای پیشنهاد دهنده	

توضیح : این فرم می بایست به تنهایی در پاکت ب قرار داده شود .

اینجانب
مزایده شرکت می کنم .
با اطلاع از تمامی شرایط فوق کلیه تعهدات ناشی از آن را می پذیرم و در این

امضاء شرکت کننده در مزایده

فرم قیمت پایه

ردیف	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	۵٪ قیمت پایه (ریال)
۱	۱۰	۲۲۰	۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۳.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۶.۰۰۰.۰۰۰
۲	۱۱	۲۲۰	۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۳.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۶.۰۰۰.۰۰۰
۳	۱۲	۲۲۰	۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۳.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۶.۰۰۰.۰۰۰
۴	۱۳	۲۲۰	۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۳.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۶.۰۰۰.۰۰۰